

## Сообщение о существенном факте

«О проведении общего собрания участников (акционеров) эмитента и о принятых им решениях»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит.Б, пом.15Н

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации [www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information)

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента (годовое (очередное), внеочередное): годовое.

2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): собрание.

2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента: 07.04.2015г., Санкт-Петербург, Невский пр., дом 1, конференц-зал, в 11.00.

2.4. Кворум общего собрания участников (акционеров) эмитента:

Кворум по вопросам повестки дня: 85,5900 %.

2.5. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента:

1. Утверждение годового отчета Общества по результатам работы за 2014 год.

2. Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2014 год.

3. Распределение прибыли Общества по результатам финансового 2014 года.

4. Определение количественного состава Совета директоров Общества.

5. Избрание членов Совета директоров Общества.

6. Избрание членов ревизионной комиссии Общества.

7. Утверждение аудиторов Общества на 2015 год.

8. Утверждение Устава Общества в новой редакции.

9. Утверждение Положения о Совете директоров Общества в новой редакции.

10. Утверждение Положения о проведении общего собрания акционеров Общества в новой редакции.

11. Принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах».

2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам:

Итоги голосования по вопросу № 1 повестки дня:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»: 87 992 965 – 99,7838 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»: 10 578 – 0,0120 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10 372 – 0,0118 % от числа

голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании.

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»: 87 992 965 – 99,7838 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»: 10 578 – 0,0120 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10 372 – 0,0118 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании.

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»: 88 003 330 – 99,7956 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»: 213 – 0,0002 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10 372 – 0,0118 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании.

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»: 88 003 330 – 99,7956 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»: 213 – 0,0002 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10 372 – 0,0118 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании.

Итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня:

Число голосов, отданных «ЗА» кандидата:

1. Вахмистров Александр Иванович – 72 507 424;

2. Гончаров Дмитрий Валерьевич – 72 006 907;

3. Гончаров Олег Владимирович – независимый директор – 111 489 540;

4. Махнев Алексей Петрович – независимый директор – 106 032 906;

5. Молчанов Андрей Юрьевич – 72 572 564;

6. Салахеддин Сайдам – независимый директор – 120 868 113;

7. Сорокко Леонид Михайлович – 72 006 907;

8. Туманова Елена Викторовна – 71 816 883;

9. Шейкина Ольга Михайловна – 72 507 539.

Число голосов, отданных за вариант «ПРОТИВ»: 52 641.

Число голосов, отданных за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 93 438.

Итоги голосования по вопросу № 6 повестки дня:

Избрать ревизионную комиссию Общества в составе:

1. Клевцова Наталья Сергеевна

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»: 87 407 658 – 99,80 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании, без учета голосов по акциям, принадлежащим членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»: 213 – 0,0002 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании, без учета голосов по акциям, принадлежащим членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10 372 – 0,0118 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании, без учета голосов по акциям, принадлежащим членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества.

2. Терентьев Юрий Иванович

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»: 87 407 658 – 99,80 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании, без учета голосов по акциям, принадлежащим членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»: 213 – 0,0002 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании, без учета голосов по акциям, принадлежащим членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10 372 – 0,0118 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании, без учета голосов по акциям, принадлежащим членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества.

3. Фрадина Людмила Валериевна

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»: 87 407 658 – 99,80 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании, без учета голосов по акциям, принадлежащим членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»: 213 – 0,0002 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании, без учета голосов по акциям, принадлежащим членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10 372 – 0,0118 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании, без учета голосов по акциям, принадлежащим членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества.

Итоги голосования по вопросу № 7 повестки дня:

1. Утвердить аудитором бухгалтерской отчетности Общества на 2015 год подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета ООО «Аудит-сервис СПб».

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»: 87 990 694 – 99,7812 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»: 12 848 – 0,0146 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10 372 – 0,0118 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании.

2. Утвердить аудитором консолидированной отчетности Общества на 2015 год подготовленной в соответствии с МСФО ЗАО «КПМГ».

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»: 87 990 694 – 99,7812 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»: 12 848 – 0,0146 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10 372 – 0,0118 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании.

Итоги голосования по вопросу № 8 повестки дня:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»: 88 004 844 – 99,7973 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»: 213 – 0,0002 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10 372 – 0,0118 % от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании.

Итоги голосования по вопросу № 9 повестки дня:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»: 88 004 844 – 99,7973 % от числа



Решение, принятое по вопросу № 1 повестки дня:

Утвердить годовой отчет Общества по результатам работы за 2014 год.

Решение, принятое по вопросу № 2 повестки дня:

Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2014 год.

Решение, принятое по вопросу № 3 повестки дня:

Распределить прибыль Общества по результатам финансового 2014 года следующим образом:

- выплатить дивиденды по обыкновенным именованным акциям по итогам 2014 года в размере 78 (Семьдесят восемь) рублей на одну обыкновенную именную акцию на общую сумму 8 036 356 770 (Восемь миллиардов тридцать шесть миллионов триста пятьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят) рублей, в том числе, за счет нераспределенной прибыли прошлых лет. Форма выплаты дивидендов - денежными средствами. Определить дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов - 18.04.2015 г.

- не выплачивать вознаграждений и компенсаций членам ревизионной комиссии в период исполнения ими своих обязанностей до следующего годового общего собрания акционеров Общества;

- утвердить размер вознаграждений и компенсаций, выплачиваемых членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей в 2015-2016 гг., в сумме 31 160 000 (Тридцать один миллион сто шестьдесят тысяч) рублей.

- не распределять оставшуюся чистую прибыль по результатам финансового 2014 года.

Решение, принятое по вопросу № 4 повестки дня:

Определить количественный состав Совета директоров Общества в 9 (Девять) человек.

Решение, принятое по вопросу № 5 повестки дня:

Избрать Совет директоров Общества в составе:

1. Вахмистров Александр Иванович
2. Гончаров Дмитрий Валерьевич;
3. Гончаров Олег Владимирович - независимый директор;
4. Махнев Алексей Петрович - независимый директор;
5. Молчанов Андрей Юрьевич;
6. Салахеддин Сайдам - независимый директор;
7. Сорокко Леонид Михайлович;
8. Туманова Елена Викторовна;
9. Шейкина Ольга Михайловна.

Решение, принятое по вопросу № 6 повестки дня:

Избрать ревизионную комиссию Общества в составе:

1. Клевцова Наталья Сергеевна;
2. Терентьев Юрий Иванович;
3. Фрадина Людмила Валериевна.

Решение, принятое по вопросу № 7 повестки дня:

1. Утвердить аудитором бухгалтерской отчетности Общества на 2015 год подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета ООО «Аудит-сервис СПб».

2. Утвердить аудитором консолидированной отчетности Общества на 2015 год подготовленной в соответствии с МСФО ЗАО «КПМГ».

Решение, принятое по вопросу № 8 повестки дня:

Утвердить Устав Общества в новой редакции.

Решение, принятое по вопросу № 9 повестки дня:

Утвердить Положение о Совете директоров Общества в новой редакции.

Решение, принятое по вопросу № 10 повестки дня:

Утвердить Положение о проведении общего собрания акционеров Общества в новой редакции.

Решение, принятое по вопросу № 11 повестки дня:

I. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность - заключение

Дополнительного соглашения №3 от 26.12.2014г. (далее - Соглашение) между ОАО «Группа

ЛСР» (далее - Поручитель) и ОАО «Сбербанк России» (далее - Банк/Кредитор) к Договору поручительства № 0162-101511-РКЛ-4-П-3 от 05 августа 2011 года, в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 28.08.2012 и Дополнительного соглашения № 2 от 27.11.2013 к нему, заключённому между Кредитором и Поручителем (далее - Договор) в обеспечение исполнения обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0162-101511-РКЛ-4 от 05.08.2011, в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 01.03.2012, Дополнительного соглашения № 2 от 09.06.2012, Дополнительного соглашения № 3 от 28.08.2012, Дополнительного соглашения № 4 от 27.11.2013, Дополнительного соглашения № 5 от 26.12.2014, Дополнительного соглашения № 6 от 16.02.2015 к нему, заключённому между Кредитором и ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ», в связи с внесением следующих изменений в Договор:

1. Изложить пункт 1.2.1. Договора в следующей редакции:

«1.2.1 Сумма кредита (лимит кредитной линии) и срок возврата кредита: максимальный лимит 1 049 602 539 (Один миллиард сорок девять миллионов шестьсот две тысячи пятьсот тридцать девять) рублей 43 копейки, срок возврата - по 30 июля 2020 года.

Выдача кредита производится по 22 ноября 2013 года (далее по тексту - Дата окончания периода доступности). В случае если в Дату окончания периода доступности кредитная линия будет использована Заемщиком не полностью, свободный остаток лимита кредитной линии закрывается.

График выдачи кредита:

Транш № 1. Период выдачи: с 08 августа 2011 года по 22 ноября 2013 года. Сумма, рублей: 84 169 844 (Восемьдесят четыре миллиона сто шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 70 копеек.

Транш № 2. Период выдачи: с 01 февраля 2012 года по 22 ноября 2013 года. Сумма, рублей: 682 956 356 (Шестьсот восемьдесят два миллиона девятьсот пятьдесят шесть тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 19 копеек.

Транш № 3. Период выдачи: с 01 мая 2012 года по 22 ноября 2013 года. Сумма, рублей: 147 611 464 (Сто сорок семь миллионов шестьсот одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 47 копеек.

Транш № 4. Период выдачи: с 15 мая 2013 года по 22 ноября 2013 года. Сумма, рублей: 134 864 874 (Сто тридцать четыре миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля 08 копеек.

Погашение кредита производится по графику:

Транш № 1:

Дата погашения: 17.09.2012. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 18.03.2013. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 16.09.2013. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 17.03.2014. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 16.09.2014. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 16.03.2015. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 16.09.2015. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 16.03.2016. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 16.09.2016. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста

семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 16.03.2017. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 18.09.2017. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 16.03.2018. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 07.08.2018. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 42 коп.

Транш № 2:

Дата погашения: 30.12.2013. Размер платежа в рублях: 56 761 793 (Пятьдесят шесть миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча семьсот девяносто три) руб. 73 коп. (Сумма определена исходя из суммы выборки по Траншу № 2, суммы досрочного погашения 1,38 евро (рублевый эквивалент 54,8 руб.), состоявшегося 06.11.2013 года на условиях Договора, действующих на дату досрочного погашения и условия аккредитива № 004711205500Н, предусматривающего равные полугодовые платежи по графику погашения постимпортного финансирования).

Дата погашения: 30.06.2014. Размер платежа в рублях: 56 761 793 (Пятьдесят шесть миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча семьсот девяносто три) руб. 73 коп.

Дата погашения: 03.07.2014. Размер платежа в рублях: 1 814 776 (Один миллион восемьсот четырнадцать тысяч семьсот семьдесят шесть) руб. 61 коп.

Дата погашения: 29.12.2014. Размер платежа в рублях: 56 761 793 (Пятьдесят шесть миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча семьсот девяносто три) руб. 73 коп.

Дата погашения: 29.06.2015. Размер платежа в рублях: 56 761 793 (Пятьдесят шесть миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча семьсот девяносто три) руб. 73 коп.

Дата погашения: 28.12.2015. Размер платежа в рублях: 56 761 793 (Пятьдесят шесть миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча семьсот девяносто три) руб. 73 коп.

Дата погашения: 28.06.2016. Размер платежа в рублях: 56 761 793 (Пятьдесят шесть миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча семьсот девяносто три) руб. 73 коп.

Дата погашения: 28.12.2016. Размер платежа в рублях: 56 761 793 (Пятьдесят шесть миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча семьсот девяносто три) руб. 73 коп.

Дата погашения: 28.06.2017. Размер платежа в рублях: 56 761 793 (Пятьдесят шесть миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча семьсот девяносто три) руб. 73 коп.

Дата погашения: 28.12.2017. Размер платежа в рублях: 56 761 793 (Пятьдесят шесть миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча семьсот девяносто три) руб. 73 коп.

Дата погашения: 28.06.2018. Размер платежа в рублях: 56 761 793 (Пятьдесят шесть миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча семьсот девяносто три) руб. 73 коп.

Дата погашения: 28.12.2018. Размер платежа в рублях: 56 761 793 (Пятьдесят шесть миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча семьсот девяносто три) руб. 73 коп.

Дата погашения: 31.01.2019. Размер платежа в рублях: 56 761 793 (Пятьдесят шесть миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча семьсот девяносто три) руб. 75 коп.

Транш № 3:

Дата погашения: 30.06.2014. Размер платежа в рублях: 1 814 776 (Один миллион восемьсот четырнадцать тысяч семьсот семьдесят шесть) руб. 61 коп.

Дата погашения: 03.07.2014. Размер платежа в рублях: 11 604 447 (Одиннадцать миллионов шестьсот четыре тысячи четыреста сорок семь) руб. 43 коп.

Дата погашения: 30.12.2014. Размер платежа в рублях: 13 419 224 (Тринадцать миллионов четыреста девятнадцать тысяч двести двадцать четыре) руб. 04 коп.

Дата погашения: 30.06.2015. Размер платежа в рублях: 13 419 224 (Тринадцать миллионов четыреста девятнадцать тысяч двести двадцать четыре) руб. 04 коп.

Дата погашения: 30.12.2015. Размер платежа в рублях: 13 419 224 (Тринадцать миллионов

четыреста девятнадцать тысяч двести двадцать четыре) руб. 04 коп.

Дата погашения: 30.06.2016. Размер платежа в рублях: 13 419 224 (Тринадцать миллионов четыреста девятнадцать тысяч двести двадцать четыре) руб. 04 коп.

Дата погашения: 30.12.2016. Размер платежа в рублях: 13 419 224 (Тринадцать миллионов четыреста девятнадцать тысяч двести двадцать четыре) руб. 04 коп.

Дата погашения: 30.06.2017. Размер платежа в рублях: 13 419 224 (Тринадцать миллионов четыреста девятнадцать тысяч двести двадцать четыре) руб. 04 коп.

Дата погашения: 29.12.2017. Размер платежа в рублях: 13 419 224 (Тринадцать миллионов четыреста девятнадцать тысяч двести двадцать четыре) руб. 04 коп.

Дата погашения: 29.06.2018. Размер платежа в рублях: 13 419 224 (Тринадцать миллионов четыреста девятнадцать тысяч двести двадцать четыре) руб. 04 коп.

Дата погашения: 28.12.2018. Размер платежа в рублях: 13 419 224 (Тринадцать миллионов четыреста девятнадцать тысяч двести двадцать четыре) руб. 04 коп.

Дата погашения: 30.04.2019. Размер платежа в рублях: 13 419 224 (Тринадцать миллионов четыреста девятнадцать тысяч двести двадцать четыре) руб. 07 коп.

Транш № 4:

Дата погашения: 30.06.2014. Размер платежа в рублях: 8 559 444 (Восемь миллионов пятьсот пятьдесят девять тысяч четыреста сорок четыре) руб. 19 коп.

Дата погашения: 25.05.2015. Размер платежа в рублях: 11 317 331 (Одиннадцать миллионов триста семнадцать тысяч триста тридцать один) руб. 78 коп.

Дата погашения: 23.11.2015. Размер платежа в рублях: 11 317 331 (Одиннадцать миллионов триста семнадцать тысяч триста тридцать один) руб. 78 коп.

Дата погашения: 23.05.2016. Размер платежа в рублях: 11 317 331 (Одиннадцать миллионов триста семнадцать тысяч триста тридцать один) руб. 78 коп.

Дата погашения: 23.11.2016. Размер платежа в рублях: 11 317 331 (Одиннадцать миллионов триста семнадцать тысяч триста тридцать один) руб. 78 коп.

Дата погашения: 23.05.2017. Размер платежа в рублях: 11 317 331 (Одиннадцать миллионов триста семнадцать тысяч триста тридцать один) руб. 78 коп.

Дата погашения: 23.11.2017. Размер платежа в рублях: 11 317 331 (Одиннадцать миллионов триста семнадцать тысяч триста тридцать один) руб. 78 коп.

Дата погашения: 23.05.2018. Размер платежа в рублях: 11 317 331 (Одиннадцать миллионов триста семнадцать тысяч триста тридцать один) руб. 78 коп.

Дата погашения: 23.11.2018. Размер платежа в рублях: 11 317 331 (Одиннадцать миллионов триста семнадцать тысяч триста тридцать один) руб. 78 коп.

Дата погашения: 23.05.2019. Размер платежа в рублях: 11 317 331 (Одиннадцать миллионов триста семнадцать тысяч триста тридцать один) руб. 78 коп.

Дата погашения: 25.11.2019. Размер платежа в рублях: 11 317 331 (Одиннадцать миллионов триста семнадцать тысяч триста тридцать один) руб. 78 коп.

Дата погашения: 14.05.2020. Размер платежа в рублях: 11 317 331 (Одиннадцать миллионов триста семнадцать тысяч триста тридцать один) руб. 83 коп.

В случае погашения Заемщиком кредита ранее дат, установленных настоящим пунктом, в соответствии с п.6.2 Кредитного договора, суммы погашения кредита по вышеуказанному графику уменьшаются на погашенные ранее установленные настоящим пунктом дат суммы кредита, начиная с ближайшего к дате фактического погашения платежа по графику. Каждый последующий платеж по графику уменьшается на погашенные ранее установленные настоящим пунктом дат суммы кредита, превышающие сумму предыдущих платежей по графику.

Если дата погашения соответствующей суммы кредита приходится на нерабочий день, срок пользования соответствующей суммой кредита устанавливается по первый рабочий день (включая этот день), следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы кредита.».



II. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность - заключение между ОАО «Сбербанк России» (далее - Кредитор/Залогодержатель) и ОАО «Группа ЛСР» (далее - Залогодатель) Дополнительного соглашения №1 (далее-Соглашение) к Договору залога доли в уставном капитале №0162-101511-РКЛ-3-УК от 10.06.2014г. (далее-Договор), заключённому между Кредитором и Залогодателем в обеспечение исполнения обязательств ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ» (далее-Заёмщик) по следующим Кредитным договорам, заключённым с Кредитором:

- Генеральному соглашению об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии № 0162-101511-РКЛ от 01.07.2011, в редакции Дополнительного соглашения №1 от 09.06.2012, Дополнительного соглашения №2 от 16.02.2015 (далее Генеральное соглашение);

- Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0162-101511-РКЛ-1 от 01.07.2011 в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 01.03.2012, Дополнительного соглашения № 2 от 09.06.2012, Дополнительного соглашения № 3 от 24.07.2012, Дополнительного соглашения № 4 от 27.11.2013, Дополнительного соглашения № 5 от 30.05.2014, Дополнительного соглашения № 6 от 16.02.2015 (далее Кредитный договор 1);

- Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0162-101511-РКЛ-2 от 01.07.2011 в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 01.03.2012, Дополнительного соглашения № 2 от 09.06.2012, Дополнительного соглашения № 3 от 24.07.2012, Дополнительного соглашения № 4 от 17.09.2013, Дополнительного соглашения № 5 от 30.05.2014, Дополнительного соглашения № 6 от 16.02.2015г. (далее Кредитный договор 2);

- Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0162-101511-РКЛ-3 от 26.07.2011 в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 01.03.2012, Дополнительного соглашения № 2 от 09.06.2012, Дополнительного соглашения № 3 от 16.02.2015 (далее Кредитный договор 3);

- Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0162-101511-РКЛ-4 от 05.08.2011 в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 01.03.2012, Дополнительного соглашения № 2 от 09.06.2012, Дополнительного соглашения № 3 от 28.08.2012, Дополнительного соглашения № 4 от 27.11.2013, Дополнительного соглашения № 5 от 26.12.2014, Дополнительного соглашения № 6 от 16.02.2015 (далее Кредитный договор 4) - далее совместно именуемых Кредитные договоры,

в связи с внесением следующих изменений в Договор:

1. Изложить первый абзац пункта 1.2 Договора в следующей редакции:

«1.2. Указанным Предметом залога обеспечивается исполнение всех обязательств ЗАЕМЩИКА, возникших на основании договоров, заключенных между ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ» (ранее ОАО «Победа ЛСР») и ОАО «Сбербанк России»:

- Генерального соглашения об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии № 0162-101511-РКЛ от 01.07.2011, с учетом Дополнительного соглашения №1 от 09.06.2012, Дополнительного соглашения №2 от 16.02.2015 (далее Генеральное соглашение);

- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0162-101511-РКЛ-1 от 01.07.2011 с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 01.03.2012, Дополнительного соглашения № 2 от 09.06.2012, Дополнительного соглашения № 3 от 24.07.2012, Дополнительного соглашения № 4 от 27.11.2013, Дополнительного соглашения № 5 от 30.05.2014, Дополнительного соглашения № 6 от 16.02.2015 (далее Кредитный договор 1);

- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0162-101511-РКЛ-2 от 01.07.2011 с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 01.03.2012, Дополнительного соглашения № 2 от 09.06.2012, Дополнительного соглашения № 3 от 24.07.2012, Дополнительного соглашения № 4 от 17.09.2013, Дополнительного соглашения № 5 от 30.05.2014, Дополнительного соглашения № 6 от 16.02.2015г. (далее Кредитный договор 2);

- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0162-101511-РКЛ-3 от 26.07.2011 с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 01.03.2012, Дополнительного соглашения № 2 от 09.06.2012, Дополнительного соглашения № 3 от 16.02.2015 (далее

Кредитный договор 3);

- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0162-101511-РКЛ-4 от 05.08.2011 с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 01.03.2012, Дополнительного соглашения № 2 от 09.06.2012, Дополнительного соглашения № 3 от 28.08.2012, Дополнительного соглашения № 4 от 27.11.2013, Дополнительного соглашения № 5 от 26.12.2014, Дополнительного соглашения № 6 от 16.02.2015 (далее Кредитный договор 4) - далее совместно именуемых Кредитные договоры».

2. Изложить пункт 1.2.5.5 Договора в следующей редакции:

«1.2.5.5. Погашение кредита производится по графику:

Транш № 1:

Дата погашения: 17.09.2012. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 18.03.2013. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 16.09.2013. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 17.03.2014. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 16.09.2014. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 16.03.2015. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 16.09.2015. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 16.03.2016. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 16.09.2016. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 16.03.2017. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 18.09.2017. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 16.03.2018. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 07.08.2018. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 42 коп.

Транш № 2:

Дата погашения: 30.12.2013. Размер платежа в рублях: 56 761 793 (Пятьдесят шесть миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча семьсот девяносто три) руб. 73 коп. (Сумма определена исходя из суммы выборки по Траншу № 2, суммы досрочного погашения 1,38 евро (рублевый эквивалент 54,8 руб.), состоявшегося 06.11.2013 года на условиях Договора, действующих на дату досрочного погашения и условия аккредитива № 004711205500Н, предусматривающего равные полугодовые платежи по графику погашения постимпортного финансирования).

Дата погашения: 30.06.2014. Размер платежа в рублях: 6 474 603 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот три) руб. 44 коп.

Дата погашения: 03.07.2014. Размер платежа в рублях: 1 814 776 (Один миллион восемьсот четырнадцать тысяч семьсот семьдесят шесть) руб. 61 коп.

Дата погашения: 29.12.2014. Размер платежа в рублях: 56 761 793 (Пятьдесят шесть миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча семьсот девяносто три) руб. 73 коп.

Дата погашения: 29.06.2015. Размер платежа в рублях: 56 761 793 (Пятьдесят шесть



Дата погашения: 23.11.2016. Размер платежа в рублях: 11 317 331 (Одиннадцать миллионов триста семнадцать тысяч триста тридцать один) руб. 78 коп.

Дата погашения: 23.05.2017. Размер платежа в рублях: 11 317 331 (Одиннадцать миллионов триста семнадцать тысяч триста тридцать один) руб. 78 коп.

Дата погашения: 23.11.2017. Размер платежа в рублях: 11 317 331 (Одиннадцать миллионов триста семнадцать тысяч триста тридцать один) руб. 78 коп.

Дата погашения: 23.05.2018. Размер платежа в рублях: 11 317 331 (Одиннадцать миллионов триста семнадцать тысяч триста тридцать один) руб. 78 коп.

Дата погашения: 23.11.2018. Размер платежа в рублях: 11 317 331 (Одиннадцать миллионов триста семнадцать тысяч триста тридцать один) руб. 78 коп.

Дата погашения: 23.05.2019. Размер платежа в рублях: 11 317 331 (Одиннадцать миллионов триста семнадцать тысяч триста тридцать один) руб. 78 коп.

Дата погашения: 25.11.2019. Размер платежа в рублях: 11 317 331 (Одиннадцать миллионов триста семнадцать тысяч триста тридцать один) руб. 78 коп.

Дата погашения: 14.05.2020. Размер платежа в рублях: 11 317 331 (Одиннадцать миллионов триста семнадцать тысяч триста тридцать один) руб. 83 коп.

В случае погашения Заемщиком кредита ранее дат, установленных настоящим пунктом, в соответствии с п.6.2 Кредитного договора 4, суммы погашения кредита по вышеуказанному графику уменьшаются на погашенные ранее установленные настоящим пунктом дат суммы кредита, начиная с ближайшего к дате фактического погашения платежа по графику. Каждый последующий платеж по графику уменьшается на погашенные ранее установленные настоящим пунктом дат суммы кредита, превышающие сумму предыдущих платежей по графику.

Если дата погашения соответствующей суммы кредита приходится на нерабочий день, срок пользования соответствующей суммой кредита устанавливается по первый рабочий день (включая этот день), следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы кредита».

3. Изложить пункт 1.3 Договора в следующей редакции:

«1.3. Характеристика Предмета залога:

Номинальная стоимость передаваемой в залог Доли составляет 2 076 542 416 (Два миллиарда семьдесят шесть миллионов пятьсот сорок две тысячи четыреста шестнадцать) рублей 00 копеек, что составляет 100 (Сто) процентов уставного капитала ЗАЕМЩИКА. На передаваемую в залог Долю приходится 100 (Сто) процентов голосов на общем собрании участников ЗАЕМЩИКА.

Право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на Предмет залога подтверждается зарегистрированным в установленном законодательством порядке Уставом ЗАЕМЩИКА».

III. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Дополнительного соглашения №3 от 26.12.2014г. (далее – Соглашение) между ОАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и ОАО «Сбербанк России» (далее – Банк/Кредитор) к Договору поручительства № 0162-2-106312-П1 от 02.08.2012г., в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 19.08.2013г. и Дополнительного соглашения № 2 от 11.02.2014г., заключенному между Кредитором и Поручителем (далее – Договор) в обеспечение исполнения обязательств ЗАО «Промышленный лизинг» (далее – Заемщик) по Договору № 0162-2-106312 от 02.08.2012 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки), в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 19.08.2013г., Дополнительного соглашения № 2 от 11.02.2014г., Дополнительного соглашения № 3 от 14.04.2014г., Дополнительного соглашения № 4 от 26.12.2014г., Дополнительного соглашения №5 от 05.02.2015г., заключенного с Кредитором (далее – Кредитный договор), в связи с внесением следующих изменений в Договор:

1. Изложить п.1.2.1. Договора в следующей редакции:

«1.2.1. Лимит кредитной линии:

Период действия лимита: с «02» августа 2012г. по «01» августа 2013г. Сумма лимита: 166 548 268 (Сто шестьдесят шесть миллионов пятьсот сорок восемь тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 74 коп.

Выдача кредита производится по «01» августа 2013г. (далее по тексту – Дата окончания периода доступности). В случае, если в Дату окончания периода доступности кредитная линия будет использована Заемщиком не полностью, свободный остаток лимита кредитной линии закрывается.

Срок возврата кредита «01» августа 2016 года;

Погашение кредита производится по графику:

Дата погашения: 20.08.2013. Размер платежа (руб.): 7 961 160 (Семь миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча сто шестьдесят) руб. 76 копеек.

Дата погашения: 26.09.2013. Размер платежа (руб.): 1 215 500 (Один миллион двести пятнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 28.10.2013. Размер платежа (руб.): 1 615 900 (Один миллион шестьсот пятнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 04.02.2014. Размер платежа (руб.): 2 638 600 (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч шестьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 17.02.2014. Размер платежа (руб.): 3 022 700 (Три миллиона двадцать две тысячи семьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 20.02.2014. Размер платежа (руб.): 3 011 933 (Три миллиона одиннадцать тысяч девятьсот тридцать три) руб. 66 копеек.

Дата погашения: 25.03.2014. Размер платежа (руб.): 1 670 000 (Один миллион шестьсот семьдесят тысяч) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 26.03.2014. Размер платежа (руб.): 1 215 500 (Один миллион двести пятнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 28.04.2014. Размер платежа (руб.): 1 615 900 (Один миллион шестьсот пятнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 30.06.2014. Размер платежа (руб.): 6 095 500 (Шесть миллионов девять тысяч пятьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 04.08.2014. Размер платежа (руб.): 2 638 600 (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч шестьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 15.08.2014. Размер платежа (руб.): 3 022 700 (Три миллиона двадцать две тысячи семьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 20.08.2014. Размер платежа (руб.): 3 011 933 (Три миллиона одиннадцать тысяч девятьсот тридцать три) руб. 66 копеек.

Дата погашения: 25.09.2014. Размер платежа (руб.): 1 670 000 (Один миллион шестьсот семьдесят тысяч) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 26.09.2014. Размер платежа (руб.): 1 215 500 (Один миллион двести пятнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 27.10.2014. Размер платежа (руб.): 1 615 900 (Один миллион шестьсот пятнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 30.12.2014. Размер платежа (руб.): 6 095 500 (Шесть миллионов девять тысяч пятьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 12.01.2015. Размер платежа (руб.): 8 063 101 (Восемь миллионов шестьдесят три тысячи сто один) руб. 20 копеек.

Дата погашения: 04.02.2015. Размер платежа (руб.): 2 638 600 (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч шестьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 16.02.2015. Размер платежа (руб.): 3 022 700 (Три миллиона двадцать две тысячи семьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 20.02.2015. Размер платежа (руб.): 3 011 933 (Три миллиона одиннадцать тысяч девятьсот тридцать три) руб. 66 копеек.

Дата погашения: 25.03.2015. Размер платежа (руб.): 1 670 000 (Один миллион шестьсот семьдесят тысяч) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 26.03.2015. Размер платежа (руб.): 1 215 500 (Один миллион двести пятнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 27.04.2015. Размер платежа (руб.): 1 615 900 (Один миллион шестьсот пятнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 30.06.2015. Размер платежа (руб.): 6 095 500 (Шесть миллионов девяносто пять тысяч пятьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 08.07.2015. Размер платежа (руб.): 8 063 101 (Восемь миллионов шестьдесят три тысячи сто один) руб. 20 копеек.

Дата погашения: 04.08.2015. Размер платежа (руб.): 2 638 600 (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч шестьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 17.08.2015. Размер платежа (руб.): 3 022 700 (Три миллиона двадцать две тысячи семьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 20.08.2015. Размер платежа (руб.): 3 011 933 (Три миллиона одиннадцать тысяч девятьсот тридцать три) руб. 66 копеек.

Дата погашения: 25.09.2015. Размер платежа (руб.): 1 670 000 (Один миллион шестьсот семьдесят тысяч) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 28.09.2015. Размер платежа (руб.): 1 215 500 (Один миллион двести пятнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 26.10.2015. Размер платежа (руб.): 1 615 900 (Один миллион шестьсот пятнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 30.12.2015. Размер платежа (руб.): 6 095 500 (Шесть миллионов девяносто пять тысяч пятьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 11.01.2016. Размер платежа (руб.): 8 063 101 (Восемь миллионов шестьдесят три тысячи сто один) руб. 20 копеек.

Дата погашения: 04.02.2016. Размер платежа (руб.): 2 638 600 (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч шестьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 15.02.2016. Размер платежа (руб.): 3 022 700 (Три миллиона двадцать две тысячи семьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 22.02.2016. Размер платежа (руб.): 3 011 933 (Три миллиона одиннадцать тысяч девятьсот тридцать три) руб. 66 копеек.

Дата погашения: 25.03.2016. Размер платежа (руб.): 1 670 000 (Один миллион шестьсот семьдесят тысяч) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 28.03.2016. Размер платежа (руб.): 1 215 500 (Один миллион двести пятнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 26.04.2016. Размер платежа (руб.): 1 615 900 (Один миллион шестьсот пятнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 30.06.2016. Размер платежа (руб.): 6 095 500 (Шесть миллионов девяносто пять тысяч пятьсот) руб. 00 копеек.

Дата погашения: 08.07.2016. Размер платежа (руб.): 8 063 101 (Восемь миллионов шестьдесят три тысячи сто один) руб. 20 копеек.

Дата погашения: 01.08.2016. Размер платежа (руб.): 27 152 634 (Двадцать семь миллионов сто пятьдесят две тысячи шестьсот тридцать четыре) руб. 88 копеек.

В случае, если по состоянию на Дату окончания периода доступности лимит кредитной линии не выбран в полном объеме, то суммы погашения кредита по вышеуказанному графику уменьшаются на сумму невыбранного лимита, начиная с первого платежа по графику. Каждый последующий платеж по графику уменьшается на сумму невыбранного лимита, превышающую сумму предыдущих платежей по графику.

В случае погашения Заемщиком кредита ранее дат, установленных настоящим пунктом, в соответствии с п.6.2 Кредитного договора, суммы погашения кредита по вышеуказанному

графику после корректировки на сумму невыбранного лимита (при его наличии) в соответствии с предыдущим абзацем настоящего пункта уменьшаются на погашенные ранее установленные настоящим пунктом дат суммы кредита, начиная с ближайшего к дате фактического погашения платежа по графику. Каждый последующий платеж по графику уменьшается на погашенные ранее установленные настоящим пунктом дат суммы кредита, превышающие сумму предыдущих платежей по графику.

Если дата погашения соответствующей суммы кредита приходится на нерабочий день, срок пользования соответствующей суммой кредита устанавливается по первый рабочий день (включая этот день), следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы кредита.»

2. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один передается Банку, один - Заемщику, один - Поручителю.

IV. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность - заключение между ОАО «Группа ЛСР» (далее - Поручитель) и ОАО «Сбербанк России» (далее - Банк/Кредитор) Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства № 0162-2-113712-П1 от 08.10.2012, в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 18.10.2013г., заключённому между Кредитором и Поручителем (далее - Договор) в обеспечение исполнения обязательств ЗАО «Промышленный лизинг» (далее - Заемщик) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 0162-2-113712 от 08.10.2012 г., в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 18.10.2013, Дополнительного соглашения № 2 от 14.04.2014г., Дополнительного соглашения № 3 от 05.02.2015г. и Дополнительного соглашения №4, заключённому с Кредитором (далее - Кредитный договор), в связи с внесением следующих изменений в Договор:

1. Изложить п.1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. В соответствии с Договором ПОРУЧИТЕЛЬ обязуется отвечать перед БАНКОМ за исполнение Закрытым акционерным обществом «Промышленный лизинг» (местонахождение: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, ИНН 7838357516, ОГРН 5067847129257), именуемым далее ЗАЕМЩИК, всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 0162-2-113712 от «08» октября 2012 г., с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 18.10.2013, Дополнительного соглашения № 2 от 14.04.2014, Дополнительного соглашения № 3 от 05.02.2015 и Дополнительного соглашения № 4, именуемому далее Кредитный договор, заключенному между БАНКОМ и ЗАЕМЩИКОМ.»

2. Изложить п.1.2.1. Договора в следующей редакции:

«1.2.1. Лимит кредитной линии:

Период действия лимита: с «08» октября 2012г. по «07» октября 2013г. Сумма лимита: 144 434 325 (Сто сорок четыре миллиона четыреста тридцать четыре тысячи триста двадцать пять) рублей 60 коп.

Выдача кредита производится по «07» октября 2013г. (далее по тексту - Дата окончания периода доступности). В случае, если в Дату окончания периода доступности кредитная линия будет использована Заемщиком не полностью, свободный остаток лимита кредитной линии закрывается.

Срок возврата кредита «07» октября 2016 года.

Погашение кредита производится по графику:

Дата погашения: 21.10.2013. Размер платежа (руб.): 37 049 065 (Тридцать семь миллионов сорок девять тысяч шестьдесят пять) руб. 60 коп.

Дата погашения: 21.04.2014. Размер платежа (руб.): 1 514 740 (Один миллион пятьсот четырнадцать тысяч семьсот сорок) руб. 00 коп.

Дата погашения: 20.10.2014. Размер платежа (руб.): 1 514 740 (Один миллион пятьсот четырнадцать тысяч семьсот сорок) руб. 00 коп.

Дата погашения: 09.04.2015. Размер платежа (руб.): 41 935 257 (Сорок один миллион девятьсот тридцать пять тысяч двести пятьдесят семь) руб. 41 коп.

Дата погашения: 20.04.2015. Размер платежа (руб.): 1 514 740 (Один миллион пятьсот четырнадцать тысяч семьсот сорок) руб. 00 коп.

Дата погашения: 09.10.2015. Размер платежа (руб.): 18 877 970 (Восемнадцать миллионов восемьсот семьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят) руб. 15 коп.

Дата погашения: 20.10.2015. Размер платежа (руб.): 1 514 740 (Один миллион пятьсот четырнадцать тысяч семьсот сорок) руб. 00 коп.

Дата погашения: 11.04.2016. Размер платежа (руб.): 18 877 970 (Восемнадцать миллионов восемьсот семьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят) руб. 15 коп.

Дата погашения: 20.04.2016. Размер платежа (руб.): 1 514 740 (Один миллион пятьсот четырнадцать тысяч семьсот сорок) руб. 00 коп.

Дата погашения: 07.10.2016. Размер платежа (руб.): 20 120 362 (Двадцать миллионов сто двадцать тысяч триста шестьдесят два) руб. 29 коп.

В случае, если по состоянию на Дату окончания периода доступности лимит кредитной линии не выбран в полном объеме, то суммы погашения кредита по вышеуказанному графику уменьшаются на сумму невыбранного лимита, начиная с первого платежа по графику. Каждый последующий платеж по графику уменьшается на сумму невыбранного лимита, превышающую сумму предыдущих платежей по графику.

В случае погашения Заемщиком кредита ранее дат, установленных пунктом 6.1. Кредитного договора, в соответствии с п.6.2 Кредитного договора, суммы погашения кредита по вышеуказанному графику после корректировки на сумму невыбранного лимита (при его наличии) в соответствии с предыдущим абзацем настоящего пункта уменьшаются на погашенные ранее установленные настоящим пунктом дат суммы кредита, начиная с ближайшего к дате фактического погашения платежа по графику. Каждый последующий платеж по графику уменьшается на погашенные ранее установленные настоящим пунктом дат суммы кредита, превышающие сумму предыдущих платежей по графику.

Если дата погашения соответствующей суммы кредита приходится на нерабочий день, срок пользования соответствующей суммой кредита устанавливается по первый рабочий день (включая этот день), следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы кредита».

3. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один передается Банку, один - Заемщику, один - Поручителю.

V. Одобрить сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, которые могут быть совершены в будущем в процессе осуществления Обществом его обычной хозяйственной деятельности между Обществом и лицами, признаваемые в соответствии со ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» заинтересованными. Общая предельная сумма, на которую могут быть совершены такие сделки, в том числе, сделки, которые будут совершены в будущем, по получению и по предоставлению займов, поручительств и/или залогов дочерним и зависимым обществам ОАО «Группа ЛСР» в обеспечение обязательств дочерних и зависимых обществ ОАО «Группа ЛСР» перед кредиторами, составляет 50 000 000 000 (Пятьдесят миллиардов) рублей, включая возможные проценты и комиссии.

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников (акционеров) эмитента: 07.04.2015г., Протокол №1/2015.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.И. Вахмистров



3.2. Дата: 07.04.2015г.

М.П.

ПОДПИСЬ