

Сообщение о существенном факте

«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»
- 1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
- 1.4. ОГРН эмитента 5067847227300
- 1.5. ИНН эмитента 7838360491
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) 28.12.2018

2. Содержание сообщения

- 2.1.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.
- 2.1.2. Вид и предмет сделки: заключение дополнительного соглашения к Договору займа между ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» (далее - Займодавец) и ПАО «Группа ЛСР» (далее - Заемщик).
- 2.1.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: изменение срока исполнения обязательств по Договору займа, заключенному между Займодавцем и Заемщиком.
- 2.1.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 01.12.2019 г.; стороны сделки: ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» и ПАО «Группа ЛСР»; выгодоприобретатель по сделке: отсутствует; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 3 193 100 000 руб. / 3,76% от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г. Сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента.
- 2.1.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.
- 2.1.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 28.12.2018 г.
- 2.1.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:
Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич - член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.
Основания заинтересованности:
 1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» - стороны в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» является стороной в сделке.

3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» – стороны в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке: 0%.

2.1.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.2.2. Вид и предмет сделки: заключение Договора займа с лимитом задолженности между ООО «Ленинградка 58» (далее - Заемщик) и ПАО «Группа ЛСР» (далее - Займодавец).

2.2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Займодавец в течение действия Договора займа с лимитом задолженности обязуется передать в собственность Заемщику денежные средства, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денежных средств и уплатить проценты за пользование займом в порядке и сроки, согласованные в Договоре займа с лимитом задолженности.

2.2.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 31.12.2021 г.; стороны сделки: ООО «Ленинградка 58» и ПАО «Группа ЛСР»; выгодоприобретатель по сделке: отсутствует; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 2 500 000 000 руб. / 2,94% от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г. Сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента.

2.2.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.

2.2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 28.12.2018 г.

2.2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «Ленинградка 58» – стороны в сделке.
2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «Ленинградка 58» является стороной в сделке.
3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом ООО «Ленинградка 58» – стороны в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке: 0%.

2.2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.3.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.3.2. Вид и предмет сделки: заключение Договора займа с лимитом задолженности между АО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (далее - Заемщик) и ПАО «Группа ЛСР» (далее - Займодавец).

2.3.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Займодавец в течение действия Договора займа с лимитом задолженности обязуется передать в собственность Заемщику денежные средства, а Заемщик обязуется возратить такую же сумму денежных средств и уплатить проценты за пользование займом в порядке и сроки, согласованные в Договоре займа с лимитом задолженности.

2.3.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 31.12.2021 г.; стороны сделки: АО «ЛСР. Недвижимость-Урал» и ПАО «Группа ЛСР»; выгодоприобретатель по сделке: отсутствует; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 2 100 000 000 руб. / 2,47% от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г. Сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента.

2.3.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.

2.3.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 28.12.2018 г.

2.3.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом АО «ЛСР. Недвижимость-Урал» – стороны в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – АО «ЛСР. Недвижимость-Урал» является стороной в сделке.

3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом АО «ЛСР. Недвижимость-Урал» – стороны в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке: 0%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке: 0%.

2.3.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
подпись

М.Ю. Соколов

3.2. Дата: 28.12.2018 г.

М.П.