

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации [www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information)  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Пресс-релиз: «Группа ЛСР» достроила жилые дома в проектах «Южная Акватория» и «София»  
«Группа ЛСР» получила разрешение на ввод сразу нескольких корпусов в строящихся жилых комплексах Санкт-Петербурга. Оба объекта относятся к комфорт-классу. Общая площадь введенного жилья составила более 82 000 кв. м.

В жилом комплексе «Южная акватория» в Красносельском районе компания завершила строительство 14-этажного жилого дома – квартала 3. Общая площадь дома, включая места общего пользования, коммерческие помещения и подземный паркинг на 74 места, составила чуть более 21 800 кв. м. На сегодняшний день все из 216 квартир проданы.

В жилом комплексе «София», который «Группа ЛСР» строит во Фрунзенском районе, завершено строительство сразу нескольких корпусов: домов № 20/21 и № 19 на 345 и 332 квартиры соответственно. Общая площадь введенного жилья составила чуть более 60 000 кв. м, включая нежилые помещения. Для покупателей доступна единственная квартира в доме 20/21 по максимально привлекательной цене – от 100 000 рублей за квадратный метр.

Жилой комплекс «Южная акватория» возводится на берегу Финского залива между Ленинским проспектом и улицей Маршала Казакова и объединяет на участке в 23,9 га несколько жилых кварталов с пешеходными зонами, скверами, спортивными комплексами и детскими площадками. На территории проекта уже появились два детских сада на 155 мест каждый. Транспортное сообщение обеспечивают Ленинский проспект, Петергофское шоссе и проспект Маршала Жукова, недалеко ЗСД и КАД, ближайшее метро «Ленинский проспект». В нескольких минутах езды дворцово-парковые ансамбли Стрельны, Петродворца, Ломоносова. Жилой комплекс «София» – один из наиболее масштабных проектов «Группы ЛСР» в Санкт-Петербурге. Новоселы первых сданных домов уже оценили преимущества соседства с живописной парковой зоной: с северной стороны расположен парк Интернационалистов, с

южной - парк Героев - пожарных. На территории комплекса предусмотрено строительство двух детских садов на 220 и 160 ребят, школы на 825 учеников, подземные и наземные паркинги. Неподалеку от квартала находится станция метро «Международная» и такие магистрали как Южное шоссе, Бухарестская улица, проспект Славы. В 2018 году по соседству с комплексом будет открыта станция «Проспект Славы».

2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 16.11.2017 г.

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 16.11.2017 г.

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

подпись

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата: 16.11.2017 г.

М.П.