

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, сделки, размер которой составляет 10 или более процентов балансовой стоимости активов эмитента или указанного лица на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://www.lsrgroup.ru/investors>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и предмет сделки: заключение договора поручительства между ОАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк) в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» (далее – Заемщик) и Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1031 в редакции Дополнения №1 от 15.06.2010 года и Дополнения №2 от 29.12.2010 года (далее – Соглашение) на следующих условиях: Лимит Кредитной линии – Эквивалент 172 610 400 (Сто семьдесят два миллиона шестьсот десять тысяч четыреста) Евро в долларах США; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения.

2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Соглашению.

2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Срок исполнения обязательств по сделке: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения; стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент»; размер сделки в денежном выражении: Эквивалент 172 610 400 (Сто семьдесят два миллиона шестьсот десять тысяч четыреста) Евро в долларах США (по курсу ЦБ РФ на дату заключения договора – 6 999 351 720 рублей); размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 14,57 % от стоимости активов эмитента на 31.12.2010.

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате договора и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность (неконсолидированная, без учета входящих в Группу ЛСР предприятий) в соответствии с законодательством Российской Федерации: 48 037 332 тыс. руб. на 31.12.2010.

2.5. Дата договора: 21.04.2011.

2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в

совершении которой имелась заинтересованность эмитента): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента.

2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: собрание акционеров.

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: 07.04.2011.

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: 07.04.2011, № 1/2011.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

подпись

А.И. Вахмистров

3.2. Дата: 21.04.2011г.

М.П.

3.3. Главный бухгалтер

подпись

Ю.Н. Яковлева

3.4. Дата: 21.04.2011г.