

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) 20.11.2019

2. Содержание сообщения

2.1.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.1.2. Вид и предмет сделки: заключение Договора займа с лимитом задолженности между ПАО «Группа ЛСР» (далее - Займодавец) и ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Развитие» (далее - Заемщик).

2.1.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Займодавец в течение срока действия Договора займа с лимитом задолженности передает в собственность Заемщику денежные средства, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денежных средств и уплатить проценты за пользование займом в порядке и сроки, согласованные в Договоре займа с лимитом задолженности.

2.1.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 30.12.2022 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Развитие»; выгодоприобретатель по сделке: отсутствует; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 2 000 000 000 руб. / 2,11% от стоимости активов эмитента на 30.09.2019 г. Сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента.

2.1.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 94 737 996 тыс. руб. на 30.09.2019 г.

2.1.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 20.11.2019 г.

2.1.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич - член Совета директоров, Генеральный директор, член Правления и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Развитие» – стороны в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Развитие» является стороной в сделке.

3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Развитие» – стороны в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 50,33%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 47,85%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке: 0%.

2.1.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.2.2. Вид и предмет сделки: заключение Договора займа с лимитом задолженности между ПАО «Группа ЛСР» (далее - Займодавец) и ООО «ЛСР. Строительные решения» (далее - Заемщик).

2.2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Займодавец в течение срока действия Договора займа с лимитом задолженности передает в собственность Заемщику денежные средства, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денежных средств и уплатить проценты за пользование займом в порядке и сроки, согласованные в Договоре займа с лимитом задолженности.

2.2.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 30.12.2022 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и ООО «ЛСР. Строительные решения»; выгодоприобретатель по сделке: отсутствует; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 1 600 000 000 руб. / 1,69% от стоимости активов эмитента на 30.09.2019 г. Сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента.

2.2.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 94 737 996 тыс. руб. на 30.09.2019 г.

2.2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 20.11.2019 г.

2.2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих

заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров, Генеральный директор, член Правления и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Строительные решения» – стороны в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «ЛСР. Строительные решения» является стороной в сделке.

3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Строительные решения» – стороны в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 50,33%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 47,85%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке: 0%.

2.2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
подпись

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата: 20.11.2019 г.

М.П.