

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность».

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

<http://www.lsrgroup.ru/investors>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.2. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и ОАО «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение обязательств по заключенному Договору об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор) между ЗАО «ДСК «Блок» (Заемщик) и Банком.

2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Кредитному договору.

2.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 01.10.2018г.; стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» и ОАО «Сбербанк России»; выгодоприобретатель по сделке: ЗАО «ДСК «Блок» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 2 500 000 000 рублей / 4,48% от стоимости активов Эмитента на 30.06.2013г.

2.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 763 372 000 руб. на 30.06.2013г.

2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 02.10.2013г.

2.7. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка одобрена решением общего собрания акционеров 05.04.2013г., протокол № 1/2013 от 05.04.2013г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ОАО «Группа ЛСР»

подпись

3.2. Дата: 02.10.2013г.

М.П.

А.И. Вахмистров