

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

«Группа ЛСР» построит более 1,5 млн кв. м недвижимости в Москве

«Группа ЛСР» выиграла конкурс на право редевелопмента промышленных территорий завода им. И.А. Лихачёва (ЗиЛ) в г. Москве. В рамках реализации проекта будет построено 1,57 млн кв. м недвижимости.

ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М» (предприятие «Группы ЛСР») победило в конкурсе на приобретение 100% доли ООО «Промобъект» и получило право на редевелопмент земельных участков ЗиЛ общей площадью 65 га. В рамках проекта планируется построить 584 тыс. кв. м жилья, 365 тыс. кв. м апартаментов, 167 тыс. кв. м офисных помещений, 98 тыс. кв. м торговых объектов. 342 тыс. кв. м займут подземные парковки.

«Группа ЛСР» предложила лучшие условия реализации проекта и доказала соответствие предъявленным требованиям: по показателям финансовой устойчивости, наличию международных кредитных рейтингов и успешному опыту реализации девелоперских проектов в области комплексной жилищной застройки в крупнейших регионах России.

Компания планирует завершить застройку территории до 31 декабря 2022 года.

2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 22.04.2014г.

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением

эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news-and-press-releases>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti-i-press-relizy>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 22.04.2014г.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
(подпись)

А.И. Вахмистров

3.2. Дата: 22.04.2014г.

М.П.