

## Сообщение о существенном факте

«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

[www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information)

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.2. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее - Поручитель) и АО «Терра Нова» (далее - Кредитор). Предмет сделки: поручительство перед Кредитором за исполнение ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (далее - Должник) следующих обязательств:

- установленных п.п. 3.2.12, 4.3 дополнительного соглашения № 2 к Договору № ТН-5-21 от 11.12.2013 г. (далее - Договор аренды в новой редакции) обязанностей по оплате выкупной цены земельного участка, указанного в п. 2.2.3 Договора аренды в новой редакции на сумму 691 021 800 рублей.

- установленных п.п. 2.1.2, 2.1.4 Договора б/н от 18.07.2017 г. купли-продажи имущества между Кредитором и Должником (далее - Договор купли-продажи) обязанностей по оплате части цены земельных участков, указанных в п.п. 1.2-1.4 Договора купли-продажи на сумму 1 702 832 500 рублей.

2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручительство обеспечивает надлежащее исполнение соответствующих обязательств Должника по Договору аренды в новой редакции и Договору купли-продажи. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником соответствующих обязательств Кредитор в соответствии с условиями Договора поручительства может потребовать исполнения этих обязательств Поручителем.

2.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 20.12.2027г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Терра Нова»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 2 393 854 300 руб. / 3,15% от стоимости активов эмитента на 31.03.2017 г.

2.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 877 936 тыс. руб. на 31.03.2017 г.

2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 18.07.2017 г.

2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич - член Совета директоров, Генеральный директор, член Правления и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» - выгодоприобретателя в сделке.

2. Молчанов А.Ю. является Генеральным директором ООО «ЛСР» - управляющей организации ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» - выгодоприобретателя в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка не одобрялась.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
подпись

\_\_\_\_\_

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата: 18.07.2017 г.

М.П.