

## Сообщение о существенных фактах

«Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента»

«Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом не присвоен

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru)

1.8. Название периодического печатного издания (изданий), используемого эмитентом для опубликования информации газета «Известия», журнал «Приложение к Вестнику ФСФР»

1.9. Код (коды) существенного факта (фактов) не указывается, так как код эмитента вновь созданному обществу еще не присвоен

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации: 4-01-36076-R, 18.01.2005 г.

2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России.

2.4. Содержание обязательства эмитента, а также размер такого обязательства в денежном выражении: выплата третьего купонного дохода по Облигациям в размере 45 889 649,15 руб.

2.5. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: общее собрание участников ООО «Группа ЛСР».

2.6. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 14 марта 2006 г.

2.7. Дата составления протокола собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 14 марта 2006 г.

2.8. Общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии): общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям эмитента - 45 889 649,15 руб., размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации эмитента, - 54,85 руб.

2.9. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежные средства.

2.10. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (проценты по облигациям) должно быть исполнено: 21 сентября 2006 г.

2.11. Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство по выплате третьего купона исполнено эмитентом своевременно и в полном

объеме.

2.12. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии): по первому купону выплачено 69 810 000 руб., по второму купону выплачено 69 810 000 руб., по третьему купону выплачено 45 889 649,15 руб. Общий размер выплаченных купонов по Облигациям: 185 509 649,15 руб.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор И.М.Левит  
(подпись)

3.2. Дата " 21 " сентября 20 06 г. М.П.