

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации  
[www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information)  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Пресс-релиз: «Группа ЛСР» открыла продажи в новом жилом комплексе «Меридиан» в Екатеринбурге.

Начались продажи квартир в первом доме проекта «Меридиан» в Екатеринбурге, который расположится в границах улиц Тенистая - Верхнеуфалейская - Ландау - Евгения Савкова. Первый дом рассчитан на 135 квартир. Здесь представлены одно-, двух- и трехкомнатные квартиры площадью от 33,8 кв. м до 75 кв. м. Стоимость квадратного метра начинается от 48 000 рублей. Ввод в эксплуатацию первого дома запланирован на IV квартал 2018 года. Все квартиры будут сданы с качественной чистовой отделкой.

Жилой квартал «Меридиан», состоящий из 16 домов от 8 до 25 этажей, будет построен на участке 27 га на границе микрорайонов Академический и Мичуринский. Общая полезная площадь проекта более 200 тыс. кв. м. На первых этажах домов расположатся коммерческие помещения под магазины, офисы, банки, аптеки. Внутри квартала параллельно ул.

Верхнеуфалейская запроектирован бульвар, который в дальнейшем станет частью единой системы благоустройства микрорайона. Также на территории жилого комплекса появятся два образовательных центра, один из которых уже фактически запроектирован. Он на площади 25 тыс. кв. м. объединит детский сад на 200 мест и школу на 825 мест. Проектом также предусмотрен отдельно стоящий бассейн, соединенный крытым переходом с образовательным центром.

У «Меридиана» будет отличная транспортная доступность: он расположится близко к выезду в сторону объездной дороги, Московскому тракту, добраться до ЕКАД, а с него уже в любой район города, также будет очень легко. В перспективе - прямое соединение новой улицей Тенистая микрорайонов Академический и Широкая речка, которая будет проходить вдоль предполагаемой застройки.

Около 8 тыс. человек станут жителями «Меридиана». Завершить строительство жилого комплекса планируется в 2026 году.

2.2. Идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, в связи с размещением или обращением которых за пределами Российской Федерации направляются или предоставляются указанные сведения:

1. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Положению S, ISIN US50218G2066, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G206.

2. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Правилу 144А, ISIN US50218G1076, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G107.

Соотношение (ГДР/акции): 1/5 одной обыкновенной именной бездокументарной акции, эмитентом которой является ПАО «Группа ЛСР», имеющей следующие характеристики: государственный регистрационный номер 1-01-55234-Е от 28.09.2006, номинальная стоимость 1 акции 0,25 руб., ISIN RU000A0JPF00.

2.3. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 13.06.2017 г.

2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.5. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 13.06.2017 г.

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

\_\_\_\_\_

подпись

3.2. Дата: 13.06.2017 г.

М.П.