

## Сообщение о существенном факте «Сведения о выпуске эмитентом ценных бумаг»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Общество с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ООО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 1047844006946

1.5. ИНН эмитента 7838023136

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 36076-R

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации [www.issuer.spb.ru](http://www.issuer.spb.ru)

1.8. Название периодического печатного издания (изданий), используемого эмитентом для опубликования информации журнал «Эмитенты. События. Существенные факты», информационный бюллетень «Приложение к Вестнику ФСФР»

1.9. Код существенного факта 0536076R04072006

### 2. Содержание сообщения

2.1. Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг:

2.1.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: обыкновенные именные бездокументарные акции.

2.1.2. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 85 148 936 акций, номинальной стоимостью 25 коп.

2.1.3. Способ размещения ценных бумаг: акции размещаются путем обмена на них долей участников ООО «Группа ЛСР», реорганизуемого в форме преобразования.

2.1.4. Иные условия размещения ценных бумаг, определенные решением об их размещении: Все акции вновь создаваемого ОАО «Группа ЛСР» приобретаются его акционерами.

Количество акций, на которые обмениваются доли участников ООО «Группа ЛСР» - 85 148 936 обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 25 коп.:

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Бегоулева С.А. размером 0,047% номинальной стоимостью 10 005 (Десять тысяч пять) рублей, обменивается на 40 020 (Сорок тысяч двадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (Двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 10 005 (Десять тысяч пять) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Бельшева Ю.В. размером 0,047% номинальной стоимостью 10 005 (Десять тысяч пять) рублей, обменивается на 40 020 (Сорок тысяч двадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (Двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 10 005 (Десять тысяч пять) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Бибикова А.Г. размером 0,047% номинальной стоимостью 10 005 (Десять тысяч пять) рублей, обменивается на 40 020 (Сорок тысяч двадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (Двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 10 005 (Десять тысяч пять) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Ведерникова А.В. размером 0,094% номинальной стоимостью 20 010 (Двадцать тысяч десять) рублей, обменивается на 80 040 (Восемьдесят тысяч сорок) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (Двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 20 010

(Двадцать тысяч десять) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Ведерникова Г.В. размером 2,867% номинальной стоимостью 610 305 (Шестьсот десять тысяч триста пять) рублей, обменивается на 2 441 220 (Два миллиона четыреста сорок одна тысяча двести двадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (Двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 610 305 (Шестьсот десять тысяч триста пять) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Григорьевой О.А. размером 4,988% номинальной стоимостью 1 061 807 (Один миллион шестьдесят одна тысяча восемьсот семь) рублей, обменивается на 4 247 228 (Четыре миллиона двести сорок семь тысяч двести двадцать восемь) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (Двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 1 061 807 (Один миллион шестьдесят одна тысяча восемьсот семь) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Королева С.В. размером 1,012% номинальной стоимостью 215 427 (Двести пятнадцать тысяч четыреста двадцать семь) рублей, обменивается на 861 708 (Восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот восемь) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (Двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 215 427 (Двести пятнадцать тысяч четыреста двадцать семь) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Левита И.М. размером 2,867% номинальной стоимостью 610 305 (Шестьсот десять тысяч триста пять) рублей, обменивается на 2 441 220 (Два миллиона четыреста сорок одна тысяча двести двадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (Двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 610 305 (Шестьсот десять тысяч триста пять) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Молчанова А.Ю. размером 78,396 % номинальной стоимостью 16 688 340 (Шестнадцать миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч триста сорок) рублей, обменивается на 66 753 360 (Шестьдесят шесть миллионов семьсот пятьдесят три тысячи триста шестьдесят) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (Двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 16 688 340 (Шестнадцать миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч триста сорок) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Романова М.Б. размером 5,734% номинальной стоимостью 1 220 610 (Один миллион двести двадцать тысяч шестьсот десять) рублей, обменивается на 4 882 440 (Четыре миллиона восемьсот восемьдесят две тысячи четыреста сорок) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (Двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 1 220 610 (Один миллион двести двадцать тысяч шестьсот десять) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Романова И.Л. размером 0,094% номинальной стоимостью 20 010 (Двадцать тысяч десять) рублей, обменивается на 80 040 (Восемьдесят тысяч сорок) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (Двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 20 010 (Двадцать тысяч десять) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Тумановой Е.В. размером 0,188% номинальной стоимостью 40 020 (Сорок тысяч двадцать) рублей, обменивается на 160 080 (Сто шестьдесят тысяч восемьдесят) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (Двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 40 020 (Сорок тысяч двадцать) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Тренина Д.В. размером 0,094% номинальной стоимостью 20 010 (Двадцать тысяч десять) рублей, обменивается на 80 040 (Восемьдесят тысяч сорок) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (Двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 20 010 (Двадцать тысяч десять) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Ходосовского К.В. размером 0,094% номинальной стоимостью 20 010 (Двадцать тысяч десять) рублей, обменивается на 80 040 (Восемьдесят тысяч сорок) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (Двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 20 010 (Двадцать тысяч десять) рублей.
  - Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Черняева В.И. размером 0,188% номинальной стоимостью 40 020 (Сорок тысяч двадцать) рублей, обменивается на 160 080 (Сто шестьдесят тысяч восемьдесят) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (Двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 40 020 (Сорок тысяч двадцать) рублей.
  - Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Шейкиной О.М. размером 0,188% номинальной стоимостью 40 020 (Сорок тысяч двадцать) рублей, обменивается на 160 080 (Сто шестьдесят тысяч восемьдесят) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (Двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 40 020 (Сорок тысяч двадцать) рублей.
  - Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Юшкова А.В. размером 0,188% номинальной стоимостью 40 020 (Сорок тысяч двадцать) рублей, обменивается на 160 080 (Сто шестьдесят тысяч восемьдесят) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (Двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 40 020 (Сорок тысяч двадцать) рублей.
  - Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Яцышина Е.В. размером 2,867% номинальной стоимостью 610 305 (Шестьсот десять тысяч триста пять) рублей, обменивается на 2 441 220 (Два миллиона четыреста сорок одна тысяча двести двадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (Двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 610 305 (Шестьсот десять тысяч триста пять) рублей.
- 2.1.5. Регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется одновременно с государственной регистрацией выпуска. Эмитент принимает на себя обязанность раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг.
- 2.1.6. Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг: общее собрание участников ООО «Группа ЛСР».
- 2.1.7. Дата и место проведения собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: 4 июля 2006 г., г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36.
- 2.1.8. Кворум и результаты голосования по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг: на собрании присутствовали участники, обладающие 100% уставного капитала. Решение о размещении принято единогласно.
- 2.1.9. Дата составления и номер протокола собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: Протокол общего собрания участников ООО «Группа ЛСР» от 4 июля 2006 г. №8/2006.

### 3. Подпись

3.1. Президент ООО «Группа ЛСР» А.Ю.Молчанов  
(подпись)

3.2. Дата " 04 " июля 20 06 г. М.П.