

Сообщения о существенных фактах

“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента”

“Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента”

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента: 5067847227300

1.5. ИНН эмитента: 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: www.lsrgroup.ru

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации серии БО-01 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации).

2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск ценных бумаг не подлежит государственной регистрации: 4B02-01-55234-Е от 24.11.2009 г.

2.3. Наименование регистрирующего органа, присвоившего выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск ценных бумаг не подлежит государственной регистрации: организатор торговли на рынке ценных бумаг, допустивший Биржевые облигации к торгам в процессе их размещения - Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»

Содержание обязательства эмитента: принятие решения об установлении процентных ставок по второму, третьему, четвертому купонам по Биржевым облигациям равными процентной ставке по первому купону по Биржевым облигациям Эмитента.

2.4. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: Процентная ставка по второму, третьему, четвертому купонам по Биржевым облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (идентификационный номер выпуска 4B02-01-55234-Е от 24.11.2009 г.), утвержденным решением Совета директоров Эмитента 26.10.2009 г. (Протокол от 26.10.2009 г. № 14/2009).

Процентные ставки второму, третьему, четвертому купонам по Биржевым облигациям установлены равными процентной ставке по первому купону по Биржевым облигациям Генеральным директором эмитента 21.06.2010 г. (Приказ от 21.06.2010 г. № 01-10/06 г.).

Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: 21.06.2010 г.

2.5. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 21.06.2010 г.

Факт исполнения обязательства эмитента или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство по принятию Эмитентом решения об установлении процентных ставок по второму, третьему, четвертому купонам по Биржевым облигациям равными процентной ставке по первому купону по Биржевым облигациям Эмитента исполнено.

2.6. Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 21.06.2010г.

В случае неисполнения эмитентом обязательства - причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, - также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: данный факт отсутствует.

2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента: общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по второму, третьему, четвертому купонам по Биржевым облигациям Эмитента, рассчитывается исходя из процентной ставки первого купона, которая будет установлена Эмитентом не позднее чем за 1 (Один) календарный день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента: размер купонного дохода по второму, третьему, четвертому купонам, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации, рассчитывается исходя из процентной ставки первого купона, которая будет установлена Эмитентом не позднее чем за 1 (Один) календарный день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента должно быть исполнено: в дату окончания второго, третьего, четвертого купонных периодов - 28.06.2011 г., 27.12.2011 г., 26.06.2012г.

2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента: 0 (Ноль) рублей.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ОАО «Группа ЛСР» И.М. Левит

(подпись)

3.2. Дата " 21 " июня 20 10 г. М.П.