

## Сообщения о существенных фактах

«Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://www.lsrgroup.ru/investors>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 04 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-04-55234-Е от 02.11.2011 г.

2.3. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: Единоличный исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР» - Генеральный директор.

2.4. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента:

26 октября 2012 г.

2.5. Дата составления и номер протокола собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента:

Процентная ставка по первому купону по Облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-04-55234-Е от 02.11.2011 г.), утвержденным Советом директоров Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» «22» апреля 2011 г. Протокол от «21» сентября 2011 г. № 15/2011.

Процентная ставка по первому купону по Облигациям утверждена Генеральным директором Эмитента, Приказ № 01-10/10 от 26.10.2012 г.).

2.6. Купонный период, за который выплачиваются доходы по облигациям эмитента: первый купонный период, 26.10.2012 – 26.04.2013

2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащих выплате по облигациям эмитента:

157 080 000 (Сто пятьдесят семь миллионов восемьдесят тысяч) рублей.

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента: 56,10 (Пятьдесят шесть рублей 10 коп.) рублей.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (проценты по облигациям) должно быть исполнено: 26 апреля 2013 г.

2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента: Общий размер процентов, выплаченных по первому купону по всем Облигациям выпуска, составляет 157 080 000 (Сто пятьдесят семь миллионов восемьдесят тысяч) рублей.

2.11. В случае если доходы по ценным бумагам эмитента не выполнены или выполнены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты доходов по ценным бумагам эмитента: данный факт отсутствует.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ОАО «Группа ЛСР»

Вахмистров

(подпись)

\_\_\_\_\_

А.И.

3.2. Дата «26» апреля 2013 г.      м.п.