

Сообщение о существенном факте

«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

«О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент.

2.2.1. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.3.1. Вид и предмет сделки: заключение договора поручительства ПАО «Группа ЛСР» (далее - Поручитель) с АО «Россельхозбанк» (далее - Кредитор) на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств АО «ЛСР. Недвижимость-М» (далее - Заемщик) перед Кредитором по заключаемому Кредитному договору.

2.4.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по заключаемому Договору об открытии кредитной линии.

2.5.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 23.03.2021; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: АО «ЛСР. Недвижимость-М» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 10 000 000 000 рублей / 12,93% от стоимости активов Эмитента на 31.12.2016.

2.6.1. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 339 452 тыс. руб. на 31.12.2016.

2.7.1. Дата совершения сделки (заключения договора): 24.03.2017.

2.8.1. полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля

участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич - член Совета директоров, Генеральный директор, член Правления и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основание заинтересованности: Молчанов Андрей Юрьевич одновременно является Генеральным директором управляющей организации и контролирующим лицом АО «ЛСР. Недвижимость-М» - стороны сделки.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,23%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежавших данному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,68%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.9.1. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка не одобрялась.

2.1.2. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.2.2. Вид и предмет сделки: заключение ПАО «Группа ЛСР» (далее - Залогодатель) с АО «Россельхозбанк» (далее - Залогодержатель/Кредитор) договора о залоге акций, составляющих 100% уставного капитала АО «СКВ СПб» ОГРН 1027809240876 (предприятие Группы ЛСР) (далее - предмет залога). Предметом залога обеспечивается исполнение всех обязательств АО «ЛСР. Недвижимость-М» (далее - Заемщик) по заключаемому с Кредитором Кредитному договору на следующих условиях: общая сумма по Кредитному договору: 10 000 000 000 руб.; окончательный срок погашения: 23.03.2020.

2.3.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Залогодатель отвечает за исполнение всех обязательств Заемщика по Договору об открытии кредитной линии Предметом залога.

2.4.2. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 23.03.2020; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: АО «ЛСР. Недвижимость-М» (предприятие Группы ЛСР); балансовая стоимость предмета залога составляет в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 1 606 363 163,09 рублей / 2,08% от стоимости активов Эмитента на 31.12.2016.

2.5.2. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 339 452 тыс. руб. на 31.12.2016.

2.6.2. Дата совершения сделки (заключения договора): 24.03.2017.

2.7.2. полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания),

по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров, Генеральный директор, член Правления и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основание заинтересованности: Молчанов Андрей Юрьевич одновременно является Генеральным директором управляющей организации и контролирующим лицом АО «ЛСР. Недвижимость-М» – стороны сделки.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,23%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежавших данному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,68%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.8.2. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка не одобрялась.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

(подпись)

3.2. Дата: 24.03.2017

м.п.