

Сообщение о существенном факте

«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.2. Вид и предмет сделки: заключение договора поручительства ПАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) с АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (далее – Кредитор) на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключаемому Договору о предоставлении невозобновляемой кредитной линии.

2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по заключаемому Договору о предоставлении невозобновляемой кредитной линии.

2.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: по 20.10.2024; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АКБ «Абсолют Банк» (ПАО); выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 2 000 000 000 рублей / 3,01% от стоимости активов Эмитента на 30.06.2016.

2.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 378 323 тыс. руб. на 30.06.2016.

2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 24.10.2016.

2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: Молчанов Андрей Юрьевич – акционер эмитента, имеющий более 20% голосующих акций, Генеральный директор эмитента, председатель Правления эмитента, член Совета

директоров эмитента одновременно является Генеральным директором управляющей организации выгодоприобретателя в сделке.

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка не одобрялась.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

(подпись)

3.2. Дата: 24.10.2016

м.п.