

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

"Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 процентов и более от активов эмитента на дату сделки"

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Общество с ограниченной ответственностью "Группа ЛСР"

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ООО "Группа ЛСР"

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 1047844006946

1.5. ИНН эмитента 7838023136

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 36076-R

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.emitent.spb.ru

1.8. Название периодического печатного издания (изданий), используемого эмитентом для опубликования информации Журналы "Эмитент. Существенные факты. События и действия" и "Приложение к Вестнику ФСФР"

1.9. Код (коды) существенного факта (фактов) 0436076R23012006

2. Содержание сообщения

2.1.1. Вид и предмет сделки: договор поручительства - обязательство ООО «Группа ЛСР» (Поручитель) перед ОАО Внешторгбанк (Кредитор) отвечать за исполнение ЗАО «ПО «Баррикада» (Заемщик) всех обязательств по кредитному соглашению.

2.2.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по кредитному соглашению.

2.3.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: указанные сведения составляют коммерческую тайну.

2.1.2. Вид и предмет сделки: договор поручительства - обязательство ООО «Группа ЛСР» (Поручитель) перед ОАО Внешторгбанк (Кредитор) отвечать за исполнение ЗАО «Гатчинский ДСК» (Заемщик) всех обязательств по кредитному соглашению.

2.2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по кредитному соглашению.

2.3.2. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: указанные сведения составляют коммерческую тайну.

2.1.3. Вид и предмет сделки: договор поручительства - обязательство ООО «Группа ЛСР» (Поручитель) перед ОАО Внешторгбанк (Кредитор) отвечать за исполнение ОАО «Объединение 45» (Заемщик) всех обязательств по кредитному соглашению.

2.2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по кредитному соглашению.

2.3.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке,

размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: указанные сведения составляют коммерческую тайну.

2.1.4. Вид и предмет сделки: договор.

2.2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: В обеспечение выполнения всех обязательств, принятых Заемщиком по кредитному соглашению, заключенному между ЗАО «ПО «Баррикада» (Заемщик) и ОАО Внешторгбанк.

2.3.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: указанные сведения составляют коммерческую тайну.

2.1.5. Вид и предмет сделки: договор.

2.2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: В обеспечение выполнения всех обязательств, принятых Заемщиком по кредитному соглашению, заключенному между ЗАО «Гатчинский ДСК» (Заемщик) и ОАО Внешторгбанк.

2.3.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: указанные сведения составляют коммерческую тайну.

2.1.6. Вид и предмет сделки: договор.

2.2.6. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: В обеспечение выполнения всех обязательств, принятых Заемщиком по кредитному соглашению, заключенному между ОАО «Объединение 45» (Заемщик) и ОАО Внешторгбанк.

2.3.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: указанные сведения составляют коммерческую тайну.

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 1 861 983 тыс. руб. на 30.09.2005 г.

2.5. Дата совершения сделок (заключения договоров): 23.01.2006 г.

2.6. Сведения об одобрении сделок в случае, когда такие сделки являются крупными сделками или сделками, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента: Сделки одобрены.

2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): Крупные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность.

2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Общее собрание участников.

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: 28.12.2005 г.

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: 28.12.2005 г., № 24/2005 г.

3. Подписи

3.1. Президент

подпись

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата 23.01.2006 М.П.

3.3. Главный бухгалтер

ПОДПИСЬ

С.М. Гаврилова

3.4. Дата 23.01.2006