

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации
www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Пресс-релиз: «Группа ЛСР» начинает строительство второй очереди жилого комплекса «ЗИЛАРТ»

«Группа ЛСР» получила разрешение на строительство домов №16 и №17 в жилом комплексе «ЗИЛАРТ».

Дома №16 и №17 – это первые дома второй очереди строительства, расположенные в центре жилой застройки между улицами архитекторов Мельникова и Щусева, недалеко от пешеходного бульвара и парка.

Дом №16 запроектирован «Архитектурным бюро Сергея Скуратова». Он состоит из четырех корпусов переменной этажности – от 7 до 16 этажей. Высота объекта – 55 метров. В доме будет 551 квартира общей площадью 31,3 тыс. кв. м и двухуровневый подземный паркинг на 465 машиномест. Материал фасадов – клинкерный кирпич и стеклофибробетон.

Дом №17 создан по проекту архитектурного бюро «МЕГАНОМ». В четырех корпусах от 6 до 16 этажей запроектировано 556 квартир общей площадью 31,7 тыс. кв. м. В доме предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 460 машиномест. Современные квартиры площадью от 35,1 до 94,7 кв. м отличаются разнообразными планировочными решениями. В квартирах просторные кухни-гостиные, среди однокомнатных квартир есть удобные варианты с гардеробными. Все квартиры от двух до четырех комнат имеют два санузла. Большинство квартир имеет панорамное остекление с двусторонней ориентацией, а квартиры на верхних этажах – возможность установки каминов.

Все дворы новых домов будут выполнены по концепции «двор без машин», где будут предусмотрены детские площадки и зоны отдыха. Расположение домов в самом сердце «ЗИЛАРТа» имеет неоспоримое преимущество удаленности от транспортных магистралей. В то же время – это вторая линия домов от пешеходного бульвара с торговыми центрами и досуговой инфраструктурой. Буквально через дорогу, в соседнем доме на улице Архитектора

Мельникова будет находиться детский театр. Ближайшая школа - через дом от дома №17. Жилой комплекс «ЗИЛАРТ» - крупнейший проект комплексной городской застройки в единой архитектурной концепции. Все дома «ЗИЛАРТа» построены разными архитекторами и имеют индивидуальные планировочные и архитектурные решения. Центром территории «ЗИЛАРТа» станет пешеходный бульвар Братьев Весниных длиной 1,2 км, вдоль которого расположатся концертный зал, музей «Эрмитаж-Москва», театры, отель и торговые центры. В ближайшее время будет открыт ландшафтный парк площадью 10 гектаров с прудом, баскетбольной площадкой, теннисными кортами и детской игровой зоной площадью 1,5 тыс. кв. м. Вдоль Москвы-реки протянется широкая благоустроенная набережная Марка Шагала. Социальная инфраструктура включает 11 детских садов на 1440 мест, образовательный комплекс на 2500 учеников и школу на 875 мест.

В шаговой доступности от жилого комплекса находятся сразу несколько станций метро: «Тульская», «Автозаводская», «Технопарк», а также станция «ЗИЛ» Московского Центрального кольца. В 2018 году начнут возводить автомобильный мост, который пройдет параллельно МЦК и свяжет Третье транспортное кольцо с Варшавским шоссе.

2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 02.03.2018 г.

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 02.03.2018 г.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

подпись

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата: 02.03.2018 г.

М.П.