

Сообщение о существенном факте

«Сведения о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

<http://www.lsrgroup.ru/investors>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «Цемент», Российская Федерация, 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а, ИНН 4713008017, ОГРН 1054700453587.

2.3.1. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

2.4.1. Вид и предмет сделки: заключение между Обществом с ограниченной ответственностью «Цемент» (далее – Заемщик) и Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк) Дополнения №3 к Кредитному соглашению №110100/1031 от 29.06.2009 года между Банком и Заемщиком, заключенному в редакции Дополнения №1 от 15 июня 2010 года, Дополнения №2 от 29 декабря 2010 года.

2.5.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Предоставленный Банком кредит подлежит возврату с процентами в соответствии с кредитным соглашением в редакции Дополнения №3 к Кредитному соглашению №110100/1031 от 29.06.2009 года, заключенному в редакции Дополнения №1 от 15 июня 2010 года, Дополнения №2 от 29 декабря 2010 года.

2.6.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: 120 месяцев с даты подписания кредитного соглашения; стороны сделки: ООО «Цемент» и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 172 610 400 Евро в долларах США (по курсу ЦБ РФ на дату заключения Дополнения №3 – 7 573 522

954,56 рублей) / 38,12% от стоимости активов ООО «Цемент» на 30.06.2013г.

2.7.1. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «Цемент» на 30.06.2013г. – 19 866 146 тыс. руб.

2.8.1. Дата совершения сделки (заключения договора): 08.08.2013г.

2.9.1. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: Решение единственного участника ООО «Цемент», дата принятия решения: 22.07.2013г., решение № 7/2013.

2.1.2. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «Цемент», Российская Федерация, 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а, ИНН 4713008017, ОГРН 1054700453587.

2.3.2. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): взаимосвязанная крупная сделка.

2.4.2. Вид и предмет сделки: заключение между Обществом с ограниченной ответственностью «Цемент» (далее – Заемщик) и Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк) Дополнения №3 к Кредитному соглашению №110100/1032 от 29.06.2009 года между Банком и Заемщиком, заключенному в редакции Дополнения №1 от 15 июня 2010 года, Дополнения №2 от 29 декабря 2010 года.

2.5.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Предоставленный Банком кредит подлежит возврату с процентами в соответствии с кредитным соглашением в редакции Дополнения №3 к Кредитному соглашению №110100/1032 от 29.06.2009 года, заключенному в редакции Дополнения №1 от 15 июня 2010 года, Дополнения №2 от 29 декабря 2010 года.

2.6.2. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: 120 месяцев с даты подписания кредитного соглашения; стороны сделки: ООО «Цемент» и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 2 735 016 032 рубля / 13,77% от стоимости активов ООО «Цемент» на 30.06.2013г.

2.7.2. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода

(квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «Цемент» на 30.09.2011г. – 19 866 146 тыс. руб.

2.8.2. Дата совершения сделки (заключения договора): 08.08.2013г.

2.9.2. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: Решение единственного участника ООО «Цемент», дата принятия решения: 22.07.2013г., решение № 7/2013.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
подпись

А.И. Вахмистров

3.2. Дата: 08.08.2013г.

М.П.