

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«О приобретении у лица права распоряжаться определенным количеством голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал эмитента»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

<http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) 03.03.2021

### 2. Содержание сообщения

2.1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, которое приобрело право распоряжаться определенным количеством голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал эмитента:

Полное фирменное наименование организации: Prosperity Capital Management Limited (Просперити Кэпитал Менеджмент Лимитед).

Место нахождения организации: Каймановы острова, KY1-1103 о. Большой Кайман, Вест Бэй Роуд, Регатта Офис Парк, Виндвард 1, п/я 897, «Зе Харбор Траст Ко. Лтд» (The Harbour Trust Co. Ltd., P.O.Box 897, Windward 1, Regatta Office Park, West Bay Road, Grand Cayman KY1-1103, Cayman Islands).

ИНН (если применимо) организации: не применимо.

ОГРН (если применимо) организации: не применимо.

2.2. Вид права распоряжения определенным количеством голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал эмитента, которое приобрело соответствующее лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): прямое и косвенное распоряжение.

2.3. В случае приобретения лицом права косвенного распоряжения последовательно все подконтрольные такому лицу организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем такого лица), через которых такое лицо приобрело право косвенно распоряжаться определенным количеством голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал эмитента. При этом по каждой такой организации указываются полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо):

Полное фирменное наименование организации: Prosperity Capital Management (UK) Limited (Просперити Кэпитал Менеджмент (ЮКей) Лимитед).

Место нахождения организации: 2nd Floor, 6 Cavendish Square London W1G 0PD. Registered Office: 5 Old Bailey, London EC4M 7BA (2й этаж, Кэвендиш Сквейер 6, Лондон, индекс W1G 0PD. Юридический адрес: Олд Бэйли 5, Лондон, индекс EC4M 7BA).

ИНН (если применимо) организации: не применимо.

ОГРН (если применимо) организации: не применимо.

2.4. Признак права распоряжения определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал эмитента, которое приобрело соответствующее лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): совместное распоряжение с иными лицами.

2.5. В случае приобретения лицом права совместного распоряжения - полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) каждого юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) каждого физического лица, совместно с которыми лицо приобрело право распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал эмитента:

Полное фирменное наименование организации: The Russian Prosperity Fund (Зе Рашн Просперити Фанд).

Место нахождения организации: Windward 1, Regatta Office Park, Grand Cayman, Cayman Islands (Каймановы острова, о. Большой Кайман, Регатта Офис Парк, Виндвард 1).

ИНН (если применимо) организации: не применимо.

ОГРН (если применимо) организации: не применимо.

Полное фирменное наименование организации: The Prosperity Quest Fund (Зе Просперити Квест Фанд).

Место нахождения организации: Windward 1, Regatta Office Park, Grand Cayman, Cayman Islands (Каймановы острова, о. Большой Кайман, Регатта Офис Парк, Виндвард 1).

ИНН (если применимо) организации: не применимо.

ОГРН (если применимо) организации: не применимо.

Полное фирменное наименование организации: The Prosperity Cub Fund (Зе Просперити Каб Фанд).

Место нахождения организации: Windward 1, Regatta Office Park, Grand Cayman, Cayman Islands (Каймановы острова, о. Большой Кайман, Регатта Офис Парк, Виндвард 1).

ИНН (если применимо) организации: не применимо.

ОГРН (если применимо) организации: не применимо.

Полное фирменное наименование организации: Prosperity Russia Domestic Fund Limited (Просперити Раша Доместик Фанд Лимитед).

Место нахождения организации: Windward 1, Regatta Office Park, Grand Cayman, Cayman Islands (Каймановы острова, о. Большой Кайман, Регатта Офис Парк, Виндвард 1).

ИНН (если применимо) организации: не применимо.

ОГРН (если применимо) организации: не применимо.

Полное фирменное наименование организации: Flagship Trading Limited (Флэгшип Трейдинг Лимитед)

Место нахождения организации: Windward 1, Regatta Office Park, Grand Cayman, Cayman Islands (Каймановы острова, о. Большой Кайман, Регатта Офис Парк, Виндвард 1).

ИНН (если применимо) организации: не применимо.

ОГРН (если применимо) организации: не применимо.

Полное фирменное наименование организации: 2384908 Ontario Limited (2384908 Онтарио Лимитед).

Место нахождения организации: 5650 Yonge Street, Toronto, Ontario M2M 4N5 Canada (Канада, Онтарио М2М 4Н5, Торонто, Йонж стрит, 5650).

ИНН (если применимо) организации: не применимо.

ОГРН (если применимо) организации: не применимо.

Полное фирменное наименование организации: Prosperity Capital Management Sicav (Просперити Кэпитал Менеджмент Сикав (Общество с ограниченной ответственностью в форме инвестиционной компании с переменным капиталом (SICAV))).

Место нахождения организации: 15, Avenue J.F. Kennedy, L-1855, Luxembourg (15, авеню Дж.Ф. Кеннеди, L-1855, Люксембург).

ИНН (если применимо) организации: не применимо.

ОГРН (если применимо) организации: не применимо.

2.6. Основание, в силу которого лицо приобрело право распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал эмитента (приобретение доли участия в эмитенте; заключение договора доверительного управления имуществом; заключение договора простого товарищества; заключение договора поручения; заключение акционерного соглашения; заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента); иное основание: заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями, составляющими уставный капитал эмитента.

2.7. Количество и доля голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал эмитента, которым имело право распоряжаться лицо до наступления соответствующего основания: 6 401 993\* шт. / 6,21% .

\* Количество голосов состоит из 3 340 897 обыкновенных акций и 15 305 480 депозитарных расписок Global depositary receipt (GDR).

2.8. Количество и доля голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал эмитента, право распоряжаться которым лицо получило после наступления соответствующего основания: 6 424 169,80\*\* шт. / 6,24%.

\*\* Количество голосов состоит из 3 340 897 обыкновенных акций и 15 416 364 депозитарных расписок Global depositary receipt (GDR).

2.9. Дата наступления основания, в силу которого лицо приобрело право распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал эмитента: 16.02.2021.

2.10. Дата, в которую эмитент узнал о приобретении у лица права распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал эмитента: 03.03.2021.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

подпись

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата: 03.03.2021

М.П.