

Сообщение о существенных фактах

«Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.

2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Федеральная служба по финансовым рынкам.

2.4. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: Единоличный исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР» - Генеральный директор.

2.5. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 07 августа 2008 года.

2.6. Дата составления протокола собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента:

Процентная ставка по первому купону по Облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер: 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.), утвержденным решением Совета директоров эмитента 22 апреля 2008г., (Протокол от «24» апреля 2008г № 6/2008).

Процентная ставка по первому купону по Облигациям утверждена приказом Генерального директора Эмитента в размере 13,25% (Тринадцать целых двадцать пять сотых процентов) годовых (Приказ № 8 от 07 августа 2008 г.).

Процентная ставка по третьему купону по Облигациям утверждена приказом Генерального директора Эмитента равной процентной ставке по первому купону (Приказ № 7 от 25.07.2008 г.).

2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащих выплате по облигациям эмитента:

176 346 379 (Сто семьдесят шесть миллионов триста сорок шесть тысяч триста семьдесят девять) рублей 88 копеек.

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента: 66,07 руб. (Шестьдесят шесть рублей 07 коп.).

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (проценты

по облигациям) должно быть исполнено: 04 февраля 2010 г.

2.10. Общий размер процентов и/или иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии):

Общий размер процентов, выплаченных по первому, второму, третьему купонам по всем Облигациям выпуска, составляет 610 230 712 (Шестьсот десять миллионов двести тридцать тысяч семьсот двенадцать) рублей 68 копеек.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ОАО «Группа ЛСР»

(подпись)

3.2. Дата «04» февраля 2010 г.

И.М. Левит

м.п.