

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Пресс-релиз: «Группа ЛСР» завершила проект «Донской Олимп»

«Группа ЛСР» ввела в эксплуатацию последние два корпуса жилого комплекса «Донской Олимп» общей площадью 72 371 кв. м.

Жилой комплекс бизнес-класса «Донской Олимп» состоит из пяти монолитных корпусов переменной этажности (от 2 до 18 этажей), три из которых были введены в эксплуатацию в декабре 2016 года. В комплексе представлено 1027 квартир, площадью от 47,7 кв. м до 213,2 кв. м, а также три пентхауса, площадь которых составляет от 271 кв. м до 273,9 кв. м. Общая площадь объекта составляет 233 968,3 кв. м.

Все корпуса комплекса объединены подземным паркингом на 1819 машиномест. На первых нежилых этажах планируется открыть магазины, медицинский центр, салон красоты, спортивный клуб, отделение банка. Также откроется встроенный детский сад на 110 мест. На территории внутреннего двора уже построены детские игровые и спортивные площадки, а также площадки для семейного отдыха.

Жилой комплекс «Донской Олимп» расположен на Серпуховском Валу, вл. 19-21, в пешей доступности от станций метро «Шаболовская» и «Тульская».

По итогам голосования «Народный выбор» от «Активного Гражданина», проекта московского правительства, в августе 2017 года жилой комплекс «Донской Олимп» занял первое место в номинации «Лучший проект многоквартирного дома повышенной комфортности».

2.3. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 08.11.2017 г.

2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего

сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.5. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 08.11.2017 г.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

подпись

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата: 08.11.2017 г.

М.П.