

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации  
[www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information)  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Пресс-релиз: В «ЗИЛАРТе» началось строительство дома № 15

«Группа ЛСР», застройщик № 1 по объемам текущего строительства в России (данные «Единого реестра застройщиков» на апрель 2018 года), получила разрешение на строительство дома № 15 в жилом комплексе арт-класса «ЗИЛАРТ».

Дом № 15 запроектирован известным архитектурным бюро «Меганом». Он относится ко второй очереди строительства жилого комплекса «ЗИЛАРТ». Дом будет расположен на участке площадью 51 529 кв. м. Максимальная высота этого здания переменной этажности составит 55 м.

Описываемый дом состоит из двух корпусов. Шестнадцатизэтажный корпус украсят эркеры. Фасады здания будут выполнены из рельефных фибробетонных панелей серых тонов со строгим вертикальным рисунком. Отделка со второго по четвертый этажи, сделанная из кирпичной кладки, будет сочетаться с фасадами второго корпуса, который представляет собой Г-образное восьмизэтажное здание с мансардным этажом. Его отличительной особенностью станут широкие рельефные карнизы, французские балконы, а также скульптуры голубей высотой 1,8 м.

В доме запроектированы квартиры от одной до четырех комнат – всего 335 квартир общей площадью 17 717 кв. м. Из них – 155 однокомнатных, 124 двухкомнатных, 49 трехкомнатных, 7 четырехкомнатных. На первом этаже дома № 15 будут расположены коммерческие помещения: офисы, магазины, кафе. Проектом предусмотрено встроенно-пристроенное одноэтажное здание общественного значения площадью 2 341 кв. м. Пристроенное к шестнадцатизэтажному корпусу здание будет оборудовано отдельным въездом на подземную стоянку. Она будет двухэтажной – на 243 машиноместа.

В северные и западные окна дома жильцы будут видеть пешеходный бульвар шириной 25 м.

Общая площадь озеленения территории дома № 15 составит 840 кв. м: во дворе предусмотрено

благоустройство с пешеходными дорожками, площадками для игр и отдыха, озеленением.

2.2. Идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, в связи с размещением или обращением которых за пределами Российской Федерации направляются или предоставляются указанные сведения:

1. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее - ГДР) по Положению S, ISIN US50218G2066, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G206.

2. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее - ГДР) по Правилу 144А, ISIN US50218G1076, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G107.

Соотношение (ГДР/акции): 1/5 одной обыкновенной именной бездокументарной акции, эмитентом которой является ПАО «Группа ЛСР», имеющей следующие характеристики: государственный регистрационный номер 1-01-55234-Е от 28.09.2006, номинальная стоимость 1 акции 0,25 руб., ISIN RU000A0JPFPO.

2.3. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 10.04.2018 г.

2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.5. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 10.04.2018 г.

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
подпись

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата: 10.04.2018 г.

М.П.