

## Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

<http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)

26.02.2021

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 001P-06, регистрационный номер выпуска 4B02-06-55234-E-001P от 19.02.2021, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016 (далее – Биржевые облигации).

Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): не присвоен.

2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента):

Дата начала погашения: 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата окончания погашения: Дата начала погашения и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.

2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг, и дата его присвоения): регистрационный номер выпуска Биржевых облигаций: 4B02-06-55234-E-001P от 19.02.2021.

2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (наименование органа (организации), присвоившего (присвоившей) выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационный номер): регистрация выпуска Биржевых облигаций осуществлена Публичным акционерным обществом «Московская Биржа ММВБ-РТС» (ПАО Московская Биржа).

2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги:

Количество размещаемых Биржевых облигаций будет указано в документе, содержащем условия размещения ценных бумаг.

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации: 1 000 (Одна тысяча) российских рублей.

2.6. Способ размещения ценных бумаг (открытая или закрытая подписка), а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки - также круг потенциальных

приобретателей ценных бумаг: открытая подписка.

2.7. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после присвоения выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационного номера и не позднее даты начала размещения ценных бумаг:

Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) российских рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости Биржевой облигации).

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает также накопленный купонный доход по Биржевым облигациям:

$$НКД = C_j * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%$$

где

$j$  - порядковый номер купонного периода,  $j=1, \dots, 20$ ;

НКД - накопленный купонный доход, в российских рублях;

Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в российских рублях;

$C_j$  - размер процентной ставки  $j$ -того купона, в процентах годовых;

$T(j-1)$  - дата начала  $j$ -того купонного периода (для случая первого купонного периода  $T(j-1)$  - это дата начала размещения Биржевых облигаций);

$T$  - дата расчета накопленного купонного дохода внутри  $j$ -купонного периода.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

2.8. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.

2.9. Дата начала размещения ценных бумаг: 02.03.2021.

2.10. Указание на то, что дата начала размещения может быть изменена при условии опубликования информации об этом в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее, чем за один день до опубликованной в указанном сообщении даты начала размещения ценных бумаг:

Дата начала размещения Биржевых облигаций может быть перенесена (изменена) решением уполномоченного органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации.

В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в Сети Интернет - не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

2.11. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг выпуска:

а) 3-й (Третий) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;

б) дата размещения последней Биржевой облигации.

### 3. Подпись

#### 3.1. Генеральный директор

ПАО «Группа ЛСР»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата «26» февраля 2021г.      м.п.