

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения о фактах, повлекших за собой разовое увеличение (уменьшение) чистой прибыли или чистых убытков эмитента более чем на 10 процентов»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru

2. Содержание сообщения

2.1. Факт (факты), повлекшие за собой разовое увеличение чистой прибыли более чем на 10 процентов:

- увеличение выручки от реализации,

- увеличение размера дохода от процентов к получению.

2.2. Дата появления факта (фактов) повлекшего за собой разовое увеличение чистой прибыли более чем на 10 процентов: 30.04.2008

2.3. Значение чистой прибыли эмитента за отчетный период (квартал, год), предшествующий отчетному периоду, в котором появился соответствующий факт (факты): 60 699 тыс. руб. (за 4 кв. 2007 г.)

2.4. Значение чистой прибыли эмитента за отчетный период (квартал, год), в котором появился соответствующий факт (факты): 90 152 тыс. руб. (за 1 кв. 2008 г.)

2.5. Изменение чистой прибыли эмитента в абсолютном и процентном отношении: 29 453 тыс. руб. / 48,5 %.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

Подпись

И.М. Левит

3.2. Дата 30.04.2008

М.П.

3.3. Главный бухгалтер

Подпись

С.М. Гаврилова

3.4. Дата 30.04.2008