

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Пресс-релиз: «Группа ЛСР» построит новый жилой квартал в Екатеринбурге

«Группа ЛСР» в Екатеринбурге возведет два жилых дома в микрорайоне ЖБИ.

«Группа ЛСР» в первом квартале этого года начнет реализовывать новый проект «Восход» в юго-восточной части микрорайона ЖБИ. Разрешения на строительство двух домов переменной этажности на улице 40-летия Комсомола уже получены.

«Восход» будет состоять из двух жилых домов от 13 до 23 этажей и расположится на 1,2 га земли. Общая площадь проекта составляет 47,5 тысяч кв. м, продаваемая – 34 тысячи кв. м. В домах запроектировано 849 квартир, среди которых: студии от 26,2 до 32 кв. м, однокомнатные квартиры площадью от 33,5 до 38 кв. м, двухкомнатные – от 41,8 до 57,6 кв. м и трехкомнатные – от 66,8 до 72,7 кв. м.

Особенностью планировочных решений являются правильная форма квартир и просторные кухни-гостиные до 20 кв. м. Стоимость квадратного метра начинается от 49,9 тысяч рублей. Во втором доме жилого комплекса предусмотрены нежилые помещения для хранения сезонных вещей.

На территории комплекса запроектированы детские игровые и спортивные площадки, а также пространства для отдыха взрослых. В непосредственной близости от «Восхода» находятся разнообразные объекты торговой и социальной инфраструктуры. До центра города можно добраться за 20 минут. Начать строительство комплекса планируется уже в первом квартале текущего года, завершить – в 2020 году.

2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 17.01.2018 г.

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего

сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 17.01.2018 г.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

подпись

3.2. Дата: 17.01.2018 г.

М.П.