

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) 07.06.2019

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Пресс-релиз: «Группа ЛСР» выводит в продажу новый жилой комплекс бизнес-класса «Морская набережная»

«Группа ЛСР» объявляет о старте реализации одного из крупнейших объектов в Санкт-Петербурге – жилого комплекса бизнес-класса «Морская набережная» на берегу Невской губы в Василеостровском районе. В продажу выведен первый дом.

Жилой комплекс «Морская набережная» появится на участке 34 га до 2030 года. Его общая площадь составит 886 тыс. кв. м, жилая – чуть более 503 тыс. кв. м. В рамках проекта, который будет реализован в 4 очереди, будет построено 47 жилых домов от 11 до 22 этажей, большая часть которых с прямым видом на Финский залив. Завершение первой очереди намечено до 2023 года.

Всего в «Морской набережной» запроектировано 9250 квартир: от одно- до пятикомнатных площадью от 26 до 123 кв. м. Предусмотрены как классические варианты планировок, так и в формате «евро»; без отделки и с полностью готовым ремонтом. При этом в комплексе отсутствуют студии.

Реализация проекта началась с квартала № 13. В продажу выведен дом № 8 высотой 15 этажей. Его общая площадь составит чуть более 18,5 тыс. кв. м, жилая – 11,6 тыс. кв. м. В нем представлено 308 квартир: от однокомнатных до евродвухкомнатных площадью от 33 до 51 кв. м. Стоимость квадратного метра начинается от 99 тыс. рублей. Для жильцов предусмотрен общий для нескольких корпусов подземный паркинг на 665 мест, в том числе, двухъярусных. Дом № 8 планируется сдать в эксплуатацию в IV квартале 2022 года. Квартиры будут переданы жильцам с полностью готовой отделкой.

Архитектурный облик «Морской набережной» создан «Студией 44». Для будущих жителей в

комплексе появятся 5430 машиномест в подземных паркингах и открытая гостевая парковка. Силами «Группы ЛСР» будут построены 4 детских садика и 3 школы. Под коммерческие помещения, где разместятся арендаторы торговли, сферы услуг и досуга, отведено более 25 тыс. кв. м. Преимуществом и главной достопримечательностью станет благоустроенная прибрежная зона с общественными пространствами, создание которой будет идти поэтапно, параллельно со строительством очередей комплекса. Будет создано и благоустроено почти 11 га, протяженность самой набережной шириной до 100 м составит около 2 км.

2.2. Идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, в связи с размещением или обращением которых за пределами Российской Федерации направляются или предоставляются указанные сведения:

1. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Положению S, ISIN US50218G2066, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G206.

2. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Правилу 144А, ISIN US50218G1076, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G107.

Соотношение (ГДР/акции): 1/5 одной обыкновенной именной бездокументарной акции, эмитентом которой является ПАО «Группа ЛСР», имеющей следующие характеристики: государственный регистрационный номер 1-01-55234-Е от 28.09.2006, номинальная стоимость 1 акции 0,25 руб., ISIN RU000A0JPFPO.

2.3. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 07.06.2019 г.

2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.5. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 07.06.2019 г.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

подпись

М.Ю. Соколов

3.2. Дата: 07.06.2019 г.

М.П.