

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации [www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information)  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Пресс-релиз: Открыты продажи квартир в новых домах жилого квартала «Мичуринский» в Екатеринбурге

«Группа ЛСР» расширила ассортимент квартир в микрорайоне Широкая речка в Екатеринбурге. В продажу выведены квартиры в строящихся домах 55 и 56 малоэтажного жилого комплекса «Мичуринский». Объекты возводятся на севере второй очереди в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова. Ввод в эксплуатацию запланирован на конец текущего года.

В новых пятиэтажных домах запроектированы студии площадью от 24,4 до 25 кв. м, однокомнатные квартиры от 29 до 41,4 кв. м, двухкомнатные – от 47,7 до 56,4 кв. м и трехкомнатные – площадью 60,8 кв. м. Проектом предусмотрены просторные кухни-гостиные до 26 кв. м.

На старте продаж приобрести студию можно от 1,36 млн руб., однокомнатную квартиру – от 1,56 млн руб., двухкомнатную – от 2,38 млн руб., трехкомнатные квартиры доступны от 3 млн руб.

Жилой квартал «Мичуринский» – это малоэтажные дома европейского типа с закрытой территорией, расширенным благоустройством и всей необходимой торгово-социальной инфраструктурой. Близость леса и озера делают «Мичуринский» одним из самых экологичных проектов «Группы ЛСР» в Екатеринбурге. На территории комплекса работает образовательный центр новой формации, объединивший под одной крышей детский сад и школу, строится паркинг.

2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 29.01.2018 г.

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 29.01.2018 г.

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

А.Ю. Молчанов

подпись

3.2. Дата: 29.01.2018 г.

М.П.