

## Сообщение о существенном факте

«Сведения о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

[www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information)

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, г. Москва; ИНН 7726551032; ОГРН 1067757930635.

2.3.1. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

2.4.1. Вид и предмет сделки: заключение договора о предоставлении банковской гарантии между ООО «ЛСР. Строительство-М» (далее – Принципал) и ПАО КБ «УБРИР» (далее – Гарант).

2.5.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Гарантия исполнения обязательств Принципала по Договору на выполнение работ по строительству и вводу в эксплуатацию объектов под «ключ», заключенному между Принципалом и АО «Моспроект-3».

2.6.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: 30.04.2018; стороны сделки: ООО «ЛСР. Строительство-М» и ПАО КБ «УБРИР»; выгодоприобретатель по сделке: АО «Моспроект-3»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 1 026 707,89 тыс. руб. / 37,47% от стоимости активов ООО «ЛСР. Строительство-М» на 31.12.2016 г.

2.7.1. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «ЛСР. Строительство-М» на 31.12.2016 г. – 2 740 051 тыс. руб.

2.8.1. Дата совершения сделки (заключения договора): 12.04.2017 г.

2.9.1. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления, или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка не одобрялась.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
(подпись)

\_\_\_\_\_

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата: 12.04.2017 г.

м.п.