

## Сообщение о существенном факте

«Сведения о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации [www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information)

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство – Северо-Запад» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, г. Санкт-Петербург; ИНН 7802862265; ОГРН 1147847196727.

2.3.1. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

2.4.1. Вид и предмет сделки: заключение договора поручительства между ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» и АО «Россельхозбанк» (далее – Банк).

2.5.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: обеспечение исполнения обязательств ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» по Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности, заключенному между ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» и Банком.

2.6.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: срок исполнения обязательств по сделке: 25.09.2021 г.; стороны сделки: ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 7 000 000 000,00 руб. / 61,51% от стоимости активов ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» на 30.06.2017 г.

2.7.1. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» на

30.06.2017 г. – 11 380 977 тыс. руб.

2.8.1. Дата совершения сделки (заключения договора): 28.09.2017 г.

2.9.1. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления, или указание на то, что такая сделка не одобрялась: решение единственного участника ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» № 16/2017, дата принятия решения: 19.09.2017 г.

2.1.2. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Акционерное общество «ЛСР. Базовые материалы» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, п.г.т. Кузнечное; ИНН 4703124060; ОГРН 1114703005273.

2.3.2. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

2.4.2. Вид и предмет сделки: заключение договора поручительства между АО «ЛСР. Базовые» и АО «Россельхозбанк» (далее – Банк).

2.5.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: обеспечение исполнения обязательств ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» по Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности, заключенному между ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» и Банком.

2.6.2. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: срок исполнения обязательств по сделке: 25.09.2021 г.; стороны сделки: АО «ЛСР. Базовые» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 7 000 000 000,00 руб. / 150,23% от стоимости активов АО «ЛСР. Базовые» на 30.06.2017 г.

2.7.2. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации АО «ЛСР. Базовые» на 30.06.2017 г. – 4 659 586 тыс. руб.

2.8.2. Дата совершения сделки (заключения договора): 28.09.2017 г.

2.9.2. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято

коллегиальным органом управления, или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка не одобрялась.

2.1.3. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.3. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, Санкт-Петербург; ИНН 7803048130; ОГРН 1027809240876.

2.3.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

2.4.3. Вид и предмет сделки: заключение договора поручительства между АО «СКВ СПб» и АО «Россельхозбанк» (далее - Банк).

2.5.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: обеспечение исполнения обязательств ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» по Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности, заключенному между ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» и Банком.

2.6.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: срок исполнения обязательств по сделке: 25.09.2021 г.; стороны сделки: АО «СКВ СПб» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 7 000 000 000,00 руб. / 33,26% от стоимости активов АО «СКВ СПб» на 30.06.2017 г.

2.7.3. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации АО «СКВ СПб» на 30.06.2017 г. - 21 046 693 тыс. руб.

2.8.3. Дата совершения сделки (заключения договора): 28.09.2017 г.

2.9.3. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления, или указание на то, что такая сделка не одобрялась: решение единственного акционера АО «СКВ СПб» № 10/2017, дата принятия решения: 19.09.2017 г.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
(подпись)

\_\_\_\_\_ А.Ю. Молчанов

3.2. Дата: 28.09.2017 г.

М.П.