

## Сообщение о существенном факте

### Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента

#### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) Открытое акционерное общество

«Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://www.lsrgroup.ru>

#### 2. Содержание сообщения

«Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг»

2.1. Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг:

2.1.1. Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг, и способ принятия решения, а также форма голосования: решение о размещении ценных бумаг принято Советом директоров Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» в форме совместного присутствия членов Совета директоров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

2.1.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: 20 сентября 2011 г.; Российская Федерация, г. Москва, Тверской бульвар, дом 16.

2.1.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: Протокол № 15/2011 от 21 сентября 2011 г.

2.1.4. Кворум и результаты голосования по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг: в заседании Совета директоров Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» приняли участие: Андросов Кирилл Геннадьевич, Валитов Ильгиз Наилевич, Гончаров Дмитрий Валерьевич, Иноземцев Владислав Леонидович, Левит Игорь Михайлович, Романов Михаил Борисович, Скатерщиков Сергей Сергеевич, Туманова Елена Викторовна, Шейкина Ольга Михайловна.

Кворум по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг: 100%.

Результаты голосования:

Голосовали:

«ЗА» - 9 голосов членов Совета директоров:

Андросов Кирилл Геннадьевич, Валитов Ильгиз Наилевич, Гончаров Дмитрий Валерьевич, Иноземцев Владислав Леонидович, Левит Игорь Михайлович, Романов Михаил Борисович, Скатерщиков Сергей Сергеевич, Туманова Елена Викторовна, Шейкина Ольга Михайловна.

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

2.1.5. Полная формулировка принятого решения о размещении ценных бумаг:

Принять решение о размещении документарных неконвертируемых процентных облигаций Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (далее - «Эмитент») на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 04 (далее - «Облигации») в количестве 5

000 000 (Пять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, на следующих условиях:

1) Способ размещения Облигаций – открытая подписка;

2) Цена размещения Облигаций или порядок ее определения:

Цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций - 1 000 (Одна тысяча) рублей за 1 (Одну) Облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций выпуска покупатель при совершении операции по приобретению Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций по следующей формуле:

$$НКД = C1 * Nom * (T - T0) / 365 / 100 \%$$

где

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, рублей;

C1 – величина процентной ставки по первому купону, установленная в порядке, предусмотренном п.9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, проценты годовых;

T0 – дата начала размещения Облигаций,

T – дата размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

3) Срок или порядок определения срока размещения Облигаций:

Дата начала размещения Облигаций настоящего выпуска определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после даты раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Дата начала размещения Облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг.

Дата окончания размещения Облигаций:

Даты начала и окончания размещения Облигаций выпуска совпадают.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

4) Преимущественное право приобретения Облигаций:

Преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.

5) Порядок заключения договоров в ходе размещения Облигаций:

Размещение Облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по цене

размещения Облигаций на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа»).

Сделки при размещении Облигаций заключаются путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ».

6) Форма, порядок и срок оплаты размещаемых Облигаций:

Форма оплаты размещаемых Облигаций:

При приобретении Облигаций предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.

Порядок оплаты размещаемых Облигаций:

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «НРД») в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации.

Возможность рассрочки при оплате Облигаций выпуска не предусмотрена.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Облигаций.

Денежные средства, полученные от размещения Облигаций на Бирже, зачисляются на счет андеррайтера в НРД. Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций посредника по размещению ценных бумаг на Бирже.

Размещенные через Биржу Облигации зачисляются НРД или другим депозитарием, являющимся депонентом по отношению к НРД, на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи.

Срок оплаты размещаемых Облигаций:

Денежные расчеты при размещении Облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.

Денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Иные условия размещения Облигаций содержатся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

7) Доход или порядок определения дохода по Облигациям:

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Облигации имеют десять купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Ста восьмидесяти двум) дням.

Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента в процентах годовых от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций с точностью до сотой доли процента. непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг).

8) Форма, порядок и срок погашения Облигаций:

Форма погашения Облигаций:

Погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Возможность выбора владельцами

Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.

Срок погашения Облигаций:

Дата начала:

1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска (далее - «Дата погашения»).

Дата окончания:

Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если Дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей сумме производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок погашения Облигаций:

Погашение Облигаций производится по номинальной стоимости Облигаций или по непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг).

Погашение Облигаций осуществляется платежным агентом за счет и по поручению Эмитента в Дату погашения облигаций. Функции платёжного агента при погашении Облигаций выполняет НРД.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НРД (далее - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Погашение Облигаций производится лицам, включенным НРД в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций.

9) Возможность досрочного погашения Облигаций:

Предусматривается возможность досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента, в том числе возможность частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций.

Порядок и условия досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента, в том числе возможность частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций, устанавливаются Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

2.1.6. Факт предоставления акционерам (участникам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: Преимущественное право приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрено.

2.1.7. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» принимает на себя обязанность раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ОАО «Группа ЛСР» А. И. Вахмистров

(подпись)

3.2. Дата “ 21 ” сентября 20 11 г. М.П.