

## Сообщение о существенном факте

«Сведения о принятии уполномоченным органом эмитента решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом не присвоен

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации [www.emitent.spb.ru](http://www.emitent.spb.ru), [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru)

1.8. Название периодического печатного издания (изданий), используемого эмитентом для опубликования информации журналы «Эмитенты. События. Существенные факты», «Приложение к Вестнику ФСФР»

1.9. Код существенного факта 11

### 2. Содержание сообщения

2.1. Орган управления эмитента, принявший решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: Совет директоров ОАО «Группа ЛСР».

2.2. Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: 24 августа 2006 г.

2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: Протокол от 24.08.2006 № 2/2006.

2.4. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (далее по тексту - «Облигации»).

2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1 000 000 штук Облигаций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

2.6. Способ размещения ценных бумаг: конвертация в Облигации Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.).

2.7. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: для данного способа размещения не указывается.

2.8. Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок его определения: Дата размещения ценных бумаг: 12 (двенадцатый) рабочий день с даты государственной регистрации выпуска Облигаций Открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

2.9. Иные условия размещения ценных бумаг, определенные решением о размещении ценных бумаг: Срок погашения Облигаций - на 1092-й день с даты начала размещения облигаций ООО «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 года (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 года).

В случае досрочного погашения облигаций ООО «Группа ЛСР» по требованиям их владельцев (кредиторов ООО «Группа ЛСР»), заявленным в связи с принятием общим собранием

участников ООО «Группа ЛСР» решения о реорганизации, количество размещаемых Облигаций ОАО «Группа ЛСР» уменьшается на количество досрочно погашенных облигаций ООО «Группа ЛСР», в этом случае количество размещаемых Облигаций ОАО «Группа ЛСР» равно количеству непогашенных облигаций ООО «Группа ЛСР» по данным депозитарного учета на дату государственной регистрации ОАО «Группа ЛСР».

Каждая облигация ООО «Группа ЛСР» конвертируется в 1 (Одну) Облигацию ОАО «Группа ЛСР», предоставляющую те же права.

2.10. Факт принятия эмитентом обязанности раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг: Эмитент обязуется раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии Акций.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ОАО «Группа ЛСР»

И.М. Левит

(подпись)

3.2. Дата " 24 " августа 20 06 г. М.П.