

СООБЩЕНИЕ

о дате начала размещения ценных бумаг

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»
- 1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
- 1.4. ОГРН эмитента 5067847227300
- 1.5. ИНН эмитента 7838360491
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru

2. Содержание сообщения

2.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах:

- 2.1.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: акции именные обыкновенные бездокументарные (далее «Акции»).
- 2.1.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): не указывается для данного вида ценных бумаг.
- 2.1.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации: государственный регистрационный номер 1-01-55234-Е-001D, дата государственной регистрации: 20.09.2007 г.
- 2.1.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России).
- 2.1.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: 8 514 896 (Восемь миллионов пятьсот четырнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) дополнительных обыкновенных именных акций в бездокументарной форме номинальной стоимостью 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) рубля каждая.
- 2.1.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг:
Способ размещения ценных бумаг: закрытая подписка.
Круг потенциальных приобретателей - Все размещаемые Акции приобретаются компанией NIUKI HOLDING LIMITED, зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Кипр 16.08.2006 г., регистрационный номер HE 182071, зарегистрированный адрес: Арх. Макариу III, 199 НЕОКЛЕУС ХАУС, 3030, Лимассол, Кипр.
- 2.1.7. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения:
Порядок определения цены размещения Акции: цена размещения дополнительных Акции Эмитента определяется Советом директоров Эмитента в период с даты государственной регистрации дополнительного выпуска Акции и до даты начала размещения Акции, но не может быть ниже номинальной стоимости Акции.
Сообщение о цене размещения ценных бумаг будет опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты определения цены размещения советом директоров, но не позднее даты начала размещения Акции:
в ленте новостей Интерфакс - не позднее 1 (одного) дня;
на странице в сети Интернет по адресу www.lsrgroup.ru - не позднее 2 (двух) дней.
Текст Сообщения о цене размещения ценных бумаг будет доступен на странице в сети

Интернет в течение не менее 6 (шести) месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

2.1.8. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг:

На внеочередном общем собрании акционеров Эмитента 23 августа 2007 года, на котором было принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных именных акций посредством закрытой подписки, присутствовали акционеры Эмитента, обладающие 100% голосов на общем собрании акционеров, решение об увеличении уставного капитала посредством закрытой подписки было принято всеми акционерами Эмитента единогласно, акционеров, голосовавших против или не принимавших участия в голосовании, не было. В связи с этим преимущественного права приобретения дополнительных акций, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах», у акционеров Эмитента не возникло.

2.2. Дата начала размещения ценных бумаг: 15 ноября 2007 года.

2.3. Указание на то, что дата начала размещения может быть изменена при условии опубликования информации об этом в ленте новостей и на странице сети Интернет не позднее чем за 1 день до опубликованной в настоящем сообщении даты начала размещения ценных бумаг: В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Акции, раскрытой в вышеуказанном порядке, Эмитент опубликует Сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей Интерфакс и на странице в сети Интернет по адресу www.lsggroup.ru не позднее 1 (одного) дня до наступления такой даты.

Текст Сообщения о дате начала размещения ценных бумаг будет доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 (шести) месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

2.4. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Акции настоящего дополнительного выпуска является та из нижеследующих дат, которая наступит ранее:

(I) дата размещения последней Акции настоящего дополнительного выпуска;

(II) 20 (двадцатый) рабочий день с даты начала размещения Акции настоящего дополнительного выпуска;

(III) дата, в которую истекает срок в один год с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска Акции

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Подпись

И.М. Левит

3.2. Дата: «09» ноября 2007 г.

М.П.