

Сообщение о существенном факте

«Сведения о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.1.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Акционерное общество «ЛСР. Базовые материалы» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, п.г.т. Кузнечное; ИНН 4703124060; ОГРН 1114703005273.

2.1.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

2.1.4. Вид и предмет сделки: заключение договора поручительства между АО «ЛСР. Базовые» и ПАО Сбербанк.

2.1.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: обеспечение исполнения обязательств ПАО «Группа ЛСР» по Генеральному соглашению № 0162-101218-РКЛ об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 01 марта 2018 г., заключенному между ПАО «Группа ЛСР» и ПАО Сбербанк.

2.1.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: срок исполнения обязательств по сделке: 31.08.2024 г.; стороны сделки: АО «ЛСР. Базовые» и ПАО Сбербанк; выгодоприобретатель по сделке: ПАО «Группа ЛСР»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 12 000 000 000,00 руб. / 248,01% от стоимости активов АО «ЛСР. Базовые» на 31.12.2017 г.

2.1.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности:

стоимость активов подконтрольной эмитенту организации АО «ЛСР. Базовые» на 31.12.2017 г. – 4 838 608 тыс. руб.

2.1.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 01.03.2018 г.

2.1.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления, или указание на то, что такая сделка не одобралась: сделка не одобралась.

2.2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное; ИНН 4706035757; ОГРН 1144706000482.

2.2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

2.2.4. Вид и предмет сделки: заключение договора поручительства между ООО «ЛСР. Стеновые» и ПАО Сбербанк.

2.2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: обеспечение исполнения обязательств ПАО «Группа ЛСР» по Генеральному соглашению № 0162-101218-РКЛ об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 01 марта 2018 г., заключенному между ПАО «Группа ЛСР» и ПАО Сбербанк.

2.2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: срок исполнения обязательств по сделке: 31.08.2024 г.; стороны сделки: ООО «ЛСР. Стеновые» и ПАО Сбербанк; выгодоприобретатель по сделке: ПАО «Группа ЛСР»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 12 000 000 000,00 руб. / 84,80% от стоимости активов ООО «ЛСР. Стеновые» на 30.09.2017 г.

2.2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «ЛСР. Стеновые» на 30.09.2017 г. – 14 151 210 тыс. руб.

2.2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 01.03.2018 г.

2.2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия

указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления, или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка не одобрялась.

2.3.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.3.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство - Северо-Запад» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, Санкт-Петербург; ИНН 7802862265; ОГРН 1147847196727.

2.3.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

2.3.4. Вид и предмет сделки: заключение договора поручительства между ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» и ПАО Сбербанк.

2.3.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: обеспечение исполнения обязательств ПАО «Группа ЛСР» по Генеральному соглашению № 0162-101218-РКЛ об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 01 марта 2018 г., заключенному между ПАО «Группа ЛСР» и ПАО Сбербанк.

2.3.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: срок исполнения обязательств по сделке: 31.08.2024 г.; стороны сделки: ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» и ПАО Сбербанк; выгодоприобретатель по сделке: ПАО «Группа ЛСР»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 12 000 000 000,00 руб. / 129,39% от стоимости активов ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» на 31.12.2017 г.

2.3.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» на 31.12.2017 г. - 9 274 571 тыс. руб.

2.3.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 01.03.2018 г.

2.3.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления, или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка не одобрялась.

2.4.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное

значение.

2.4.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, Санкт-Петербург; ИНН 7803048130; ОГРН 1027809240876.

2.4.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

2.4.4. Вид и предмет сделки: заключение договора поручительства между АО «СКВ СПб» и ПАО Сбербанк.

2.4.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: обеспечение исполнения обязательств ПАО «Группа ЛСР» по Генеральному соглашению № 0162-101218-РКЛ об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 01 марта 2018 г., заключенному между ПАО «Группа ЛСР» и ПАО Сбербанк.

2.4.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: срок исполнения обязательств по сделке: 31.08.2024 г.; стороны сделки: АО «СКВ СПб» и ПАО Сбербанк; выгодоприобретатель по сделке: ПАО «Группа ЛСР»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 12 000 000 000,00 руб. / 70,37% от стоимости активов АО «СКВ СПб» на 31.12.2017 г.

2.4.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации АО «СКВ СПб» на 31.12.2017 г. – 17 053 037 тыс. руб.

2.4.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 01.03.2018 г.

2.4.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления, или указание на то, что такая сделка не одобралась: сделка не одобралась.

2.5.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (косвенный контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.5.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Объект-М» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, г. Москва; ИНН 7725549175; ОГРН 1057748299113.

2.5.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

2.5.4. Вид и предмет сделки: заключение договора поручительства между ООО «ЛСР. Объект-М» и ПАО Сбербанк.

2.5.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: обеспечение исполнения обязательств ПАО «Группа ЛСР» по Генеральному соглашению № 0162-101218-РКЛ об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 01 марта 2018 г., заключенному между ПАО «Группа ЛСР» и ПАО Сбербанк.

2.5.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: срок исполнения обязательств по сделке: 31.08.2024 г.; стороны сделки: ООО «ЛСР. Объект-М» и ПАО Сбербанк; выгодоприобретатель по сделке: ПАО «Группа ЛСР»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 12 000 000 000,00 руб. / 32,03% от стоимости активов ООО «ЛСР. Объект-М» на 30.09.2017 г.

2.5.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «ЛСР. Объект-М» на 30.09.2017 г. – 37 465 428 тыс. руб.

2.5.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 01.03.2018 г.

2.5.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления, или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка не одобрялась.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
(подпись)

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата: 01.03.2018 г.

М.П.