

## Сообщения о существенных фактах

«Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»

«Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru)

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-05 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).

2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения: 4B02-05-55234-Е от 16.02.2011г.

2.3. Наименование органа, присвоившего выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационный номер: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ». Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении: выплата купонного дохода по первому купонному периоду.

2.4. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: Единоличный исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР» - Генеральный директор.

Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: 26 января 2012 г.

2.5. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 28 июля 2011 года.

Факт исполнения обязательства эмитента или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: выплата купонного дохода по первому купону Облигаций в размере 84 460 000 (Восемьдесят четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, исполнено эмитентом в полном объеме.

2.6. Дата составления протокола собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента:

Процентная ставка по первому купону по Облигациям утверждена приказом Генерального директора Эмитента (Приказ № 01-10/10 от 28.07.2011 г.).

В случае неисполнения эмитентом обязательства - причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, - также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: данный факт отсутствует.

2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащих выплате по облигациям эмитента:

84 460 000 (Восемьдесят четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.  
Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента:  
42,23 (Сорок два рубля 23 коп.).

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежные средства в валюте  
Российской Федерации в безналичном порядке.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (проценты  
по облигациям) должно быть исполнено: 26 января 2012 г.

2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента:  
Общий размер процентов, выплаченных по первому купону по всем Облигациям выпуска,  
составляет 84 460 000 (Восемьдесят четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00  
копеек.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ОАО «Группа ЛСР»  
(подпись)

\_\_\_\_\_

А.И. Вахмистров

3.2. Дата «26» января 2012 г.

м.п.