

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой»

### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»
- 1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
- 1.4. ОГРН эмитента 5067847227300
- 1.5. ИНН эмитента 7838360491
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации [www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information)  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) 25.12.2019

### 2. Содержание сообщения

- 2.1.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.
- 2.1.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство – Северо-Запад» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, Санкт-Петербург; ИНН 7802862265; ОГРН 1147847196727.
- 2.1.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.
- 2.1.4. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» (далее – Поручитель) и ПАО Сбербанк (далее – Кредитор) на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ПАО «Группа ЛСР» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками.
- 2.1.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручительство обеспечивает надлежащее исполнение соответствующих обязательств Заемщика по Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком соответствующих обязательств, Кредитор в соответствии с условиями Договора поручительства может потребовать исполнения этих обязательств Поручителем.
- 2.1.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: срок исполнения обязательств по сделке: 24.12.2026 г.; стороны сделки: ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» и ПАО Сбербанк; выгодоприобретатель по сделке: ПАО «Группа ЛСР»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной

эмитенту организации: 20 000 000 000 руб. / 236,98% от стоимости активов ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» на 30.09.2019 г.

2.1.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» на 30.09.2019 г. – 8 439 557 тыс. руб.

2.1.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 25.12.2019 г.

2.1.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки принято единственным участником ООО «ЛСР. Строительство-СЗ», решение от 24.12.2019 г. № 21/2019.

2.2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Акционерное общество «ЛСР. Базовые материалы» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, п.г.т. Кузнечное; ИНН 4703124060; ОГРН 1114703005273.

2.2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

2.2.4. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между АО «ЛСР. Базовые» (далее – Поручитель) и ПАО Сбербанк (далее – Кредитор) на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ПАО «Группа ЛСР» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками.

2.2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручительство обеспечивает надлежащее исполнение соответствующих обязательств Заемщика по Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком соответствующих обязательств, Кредитор в соответствии с условиями Договора поручительства может потребовать исполнения этих обязательств Поручителем.

2.2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: срок исполнения обязательств по сделке: 24.12.2026 г.; стороны сделки: АО «ЛСР. Базовые» и ПАО Сбербанк; выгодоприобретатель по сделке: ПАО «Группа ЛСР»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 20 000 000 000 руб. / 376,34% от стоимости активов АО «ЛСР. Базовые» на 30.09.2019 г.

2.2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): стоимость активов подконтрольной эмитенту организации АО «ЛСР. Базовые» на 30.09.2019 г. – 5 314 368 тыс. руб.

2.2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 25.12.2019 г.

2.2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.3.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.3.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное; ИНН 4706035757; ОГРН 1144706000482.

2.3.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

2.3.4. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между ООО «ЛСР. Стеновые» (далее – Поручитель) и ПАО Сбербанк (далее – Кредитор) на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ПАО «Группа ЛСР» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками.

2.3.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручительство обеспечивает надлежащее исполнение соответствующих обязательств Заемщика по Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком соответствующих обязательств, Кредитор в соответствии с условиями Договора поручительства может потребовать исполнения этих обязательств Поручителем.

2.3.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: срок исполнения обязательств по сделке: 24.12.2026 г.; стороны сделки: ООО «ЛСР. Стеновые» и ПАО Сбербанк; выгодоприобретатель по сделке: ПАО «Группа ЛСР»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 20 000 000 000 руб. / 155,46% от стоимости активов ООО «ЛСР. Стеновые» на 30.09.2019 г.

2.3.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной

эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «ЛСР. Стеновые» на 30.09.2019 г. – 12 865 038 тыс. руб.

2.3.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 25.12.2019 г.

2.3.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.4.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.4.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство – Северо-Запад» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, Санкт-Петербург; ИНН 7802862265; ОГРН 1147847196727.

2.4.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

2.4.4. Вид и предмет сделки: заключение Договора последующей ипотеки между ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» (далее – Залогодатель) и ПАО Сбербанк (далее – Кредитор) в обеспечение исполнения обязательств ПАО «Группа ЛСР» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками.

2.4.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Ипотека обеспечивает надлежащее исполнение соответствующих обязательств Заемщика по Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком соответствующих обязательств, Кредитор в соответствии с условиями Договора последующей ипотеки может потребовать исполнения этих обязательств Залогодателем за счет заложенного имущества.

2.4.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: срок исполнения обязательств по сделке: 24.12.2026 г.; стороны сделки: ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» и ПАО Сбербанк; выгодоприобретатель по сделке: ПАО «Группа ЛСР»; оценочная стоимость заложенного имущества в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 3 294 829 901 руб. / 39,04% от стоимости активов ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» на 30.09.2019 г.

2.4.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению

договора): стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» на 30.09.2019 г. – 8 439 557 тыс. руб.

2.4.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 25.12.2019 г.

2.4.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки принято единственным участником ООО «ЛСР. Строительство-СЗ», решение от 24.12.2019 г. № 21/2019.

2.5.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.5.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное; ИНН 4706035757; ОГРН 1144706000482.

2.5.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

2.5.4. Вид и предмет сделки: заключение Договора последующей ипотеки между ООО «ЛСР. Стеновые» (далее – Залогодатель) и ПАО Сбербанк (далее – Кредитор) в обеспечение исполнения обязательств ПАО «Группа ЛСР» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками.

2.5.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Ипотека обеспечивает надлежащее исполнение соответствующих обязательств Заемщика по Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком соответствующих обязательств, Кредитор в соответствии с условиями Договора последующей ипотеки может потребовать исполнения этих обязательств Залогодателем за счет заложенного имущества.

2.5.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: срок исполнения обязательств по сделке: 24.12.2026 г.; стороны сделки: ООО «ЛСР. Стеновые» и ПАО Сбербанк; выгодоприобретатель по сделке: ПАО «Группа ЛСР»; оценочная стоимость заложенного имущества в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации:

5 431 635 728 руб. / 42,22% от стоимости активов ООО «ЛСР. Стеновые» на 30.09.2019 г.

2.5.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению

договора): стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «ЛСР. Стеновые» на 30.09.2019 г. – 12 865 038 тыс. руб.

2.5.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 25.12.2019 г.

2.5.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки принято общим собранием участников ООО «ЛСР. Стеновые» 24.12.2019 г., протокол от 24.12.2019 г. № 10/2019.

2.6.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.6.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное; ИНН 4706035757; ОГРН 1144706000482.

2.6.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

2.6.4. Вид и предмет сделки: заключение Договора последующего залога между ООО «ЛСР. Стеновые» (далее – Залогодатель) и ПАО Сбербанк (далее – Кредитор) в обеспечение исполнения обязательств ПАО «Группа ЛСР» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками.

2.6.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Залог обеспечивает надлежащее исполнение соответствующих обязательств Заемщика по Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком соответствующих обязательств, Кредитор в соответствии с условиями Договора последующего залога может потребовать исполнения этих обязательств Залогодателем за счет заложенного имущества.

2.6.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: срок исполнения обязательств по сделке: 24.12.2026 г.; стороны сделки: ООО «ЛСР. Стеновые» и ПАО Сбербанк; выгодоприобретатель по сделке: ПАО «Группа ЛСР»; оценочная стоимость заложенного имущества в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации:

3 332 483 094 руб. / 25,9% от стоимости активов ООО «ЛСР. Стеновые» на 30.09.2019 г.

2.6.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению

договора): стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «ЛСР. Стеновые» на 30.09.2019 г. – 12 865 038 тыс. руб.

2.6.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 25.12.2019 г.

2.6.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

подпись

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата: 25.12.2019 г.

М.П.