

## Сообщение о существенном факте

### «О начисленных и/или выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»

#### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество

«Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента: 5067847227300

1.5. ИНН эмитента: 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:

<http://www.lsrgroup.ru/investors>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

#### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 04 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента (далее - «Облигации»).

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг и дата его государственной регистрации: 4-04-55234-Е от 02.11.2011 г.

2.3. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: Процентная ставка по второму, третьему и четвертому купонам по Облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер выпуска 4-04-55234-Е от 02.11.2011), утвержденным решением Совета директоров ОАО «Группа ЛСР», принятым 20.09.2011 г. (Протокол от 21.09. 2011 г. № 15/2011).

Размер процентной ставки по второму, третьему, четвертому купонам по Облигациям установлен 24.10.2012 г. решением Генерального директора ОАО «Группа ЛСР» Вахмистрова А.И., действующего на основании Устава, равным размеру процентной ставки по первому купону по Облигациям.

Эмитент обязуется приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней четвертого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

2.4. Дата принятия решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: 24.10.2012 г.

2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента, в случае если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента: Приказ от 24.10.2012 г. № 01-10/09.

2.6. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: второй купонный период, дата начала - 26.04.2013г., дата окончания - 25.10.2013г.; третий купонный период, дата начала - 25.10.2013г., дата окончания - 25.04.2014г.

четвертый купонный период, дата начала – 25.04.2014., дата окончания – 24.10.2014г.

2.7. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента: общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по второму, третьему и четвертому купонам по Облигациям Эмитента, рассчитывается исходя из количества фактически размещенных Облигаций и процентной ставки первого купона, которая будет установлена Эмитентом в дату начала размещения Облигаций в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер 4-04-55234-Е от 02.11.2011 г.), утвержденным решением Совета директоров ОАО «Группа ЛСР» 20.09.2011 г. (Протокол от 21.09. 2011 г. № 15/2011).

Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну эмиссионную ценную бумагу эмитента: размер купонного дохода по второму, третьему и четвертому купонам, подлежащего выплате по одной Облигации, рассчитывается исходя из процентной ставки первого купона, которая будет установлена Эмитентом в дату начала размещения Облигаций в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер 4-04-55234-Е от 02.11.2011 г.), утвержденным решением Совета директоров ОАО «Группа ЛСР» 20.09.2011 г. (Протокол от 21.09.2011 г. № 15/2011).

2.8. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): выплата купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента должно быть исполнено, а в случае если обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: в дату окончания второго купонного периода – 25.10.2013г.; в дату окончания третьего купонного периода – 25.04.2014г.; в дату окончания четвертого купонного периода – 24.10.2014.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ОАО «Группа ЛСР» А.И. Вахмистров  
(подпись)

3.2. Дата “ 24 ” октября 20 12 г. М.П.