

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Пресс-релиз: «Группа ЛСР» с опережением сроков ввела в эксплуатацию несколько корпусов проекта «Новая Охта» в Санкт-Петербурге

На несколько месяцев раньше намеченного срока завершено строительство восьми корпусов проекта класса масс-маркет «Новая Охта», реализуемого «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга.

В конце июля 2015 года в эксплуатацию сданы восемь восемнадцатизэтажных корпусов проекта «Новая Охта», ввод которых был намечен на конец сентября. Всего в сданных корпусах 2 108 одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир, общая площадь которых составляет 132 010 кв.м. Дома построены по современной и уже хорошо зарекомендовавшей себя бесшовной технологии отделки фасадов.

«Мы стремимся сдавать объекты раньше намеченного срока – на месяц, на полтора, на несколько недель, чтобы продемонстрировать, что, несмотря на сложную экономическую ситуацию в стране, «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» работает стабильно. И даже быстрее, – отметил управляющий «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» Дмитрий Ходкевич. – Сданные недавно восемь корпусов «Новой Охты» – не первые из тех объектов, которые мы в этом году ввели с опережением графика. Так, в начале июля, на полгода раньше мы ввели в эксплуатацию три корпуса жилого комплекса «Смольный Парк» в центре Санкт-Петербурга. Досрочный ввод объектов – доказательство того, что крупнейший застройщик страны выполняет все свои обязательства не только перед дольщиками, но и перед городом, поскольку часть квартир в рамках государственных контактов передается в государственную собственность.

Проект «Новая Охта» является частью комплексного развития территории Ручьи.

Строительство ведется на участке площадью 105 га. К концу 2018 года здесь будут построены комфортабельные кварталы, общая площадь жилья в которых составит 775 тысяч кв. м. В

составе «Новой Охты», как и во всех проектах «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» запланированы объекты социальной инфраструктуры, которые сделают микрорайон комфортным для проживания. Запланировано строительство 4-х детских садов, 4-х школ, спорткомплекса, а также взрослой и детской поликлиник. Для формирования торговой и досуговой инфраструктуры новых кварталов, застройщик возведет более 100 тысяч кв. м нежилых помещений.

Особое внимание уделяется благоустройству микрорайона. В озелененных дворах планируется строительство детских и спортивных площадок. Чтобы избежать загромождения дворов автомобилями, в «Новой Охте» будут построены многоэтажные паркинги на несколько тысяч машиномест. Для разработки наиболее интересной концепции благоустройства территории в июле был проведен международный архитектурный конкурс на лучший проект ландшафтного дизайна прилегающей к кварталу территории.

2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 06.08.2015г.

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 06.08.2015г.

3. Подписи

3.1. Первый заместитель генерального директора ПАО «Группа ЛСР»

(на основании доверенности от 18.05.2015 № 01-11/26)

А.И. Вахмистров

_____ (подпись)

3.2. Дата: 06.08.2015г. м.п.