

## Сообщение о существенном факте

«О заключении эмитентом договора, предусматривающего обязанность приобретать эмиссионные ценные бумаги указанного эмитента»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>;

<http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) 30.10.2020

### 2. Содержание сообщения

«Итоги приобретения облигаций по соглашению с их владельцами»

2.1. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых эмитентом заключен договор (договоры), предусматривающий (предусматривающие) обязанность эмитента по их приобретению: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, идентификационный номер выпуска 4B02-02-55234-E-001P от 20.04.2017, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016, ISIN RU000A0JXPM0 (далее – Биржевые облигации).

2.2 Наименование российской биржи (российского организатора торговли), в котировальный список которой (в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам, которого) включены ценные бумаги эмитента, в отношении которых эмитентом заключен договор (договоры), предусматривающий (предусматривающие) обязанность эмитента по их приобретению, а в случае включения указанных ценных бумаг эмитента в котировальный список российской биржи - также наименование такого котировального списка: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС», Биржевые облигации включены в котировальный список «Первого уровня» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам ПАО Московская Биржа

2.3. Наименование и место нахождения иностранной биржи (иностранного организатора торговли), в котировальный список которой (в список ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранном организованном (регулируемом) финансовом рынке, которого) включены ценные бумаги эмитента (ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении ценных бумаг российского эмитента), в отношении которых эмитентом заключен договор (договоры), предусматривающий (предусматривающие) обязанность эмитента по их приобретению, а в случае включения указанных ценных бумаг в котировальный список иностранной биржи - также наименование такого котировального списка: не применимо

2.4. Решение уполномоченного органа управления эмитента о приобретении его ценных бумаг, на основании которого эмитентом заключен договор (договоры), предусматривающий (предусматривающие) обязанность эмитента по приобретению его ценных бумаг

(наименование уполномоченного органа управления эмитента, дата принятия соответствующего решения, дата составления и номер протокола заседания (собрания) уполномоченного органа управления эмитента в случае принятия соответствующего решения коллегиальным органом управления эмитента): Приобретение осуществлялось в соответствии Публичной безотзывной офертой о приобретении ценных бумаг – биржевых облигаций серии 001P-02 от 12.10.2020 по решению, принятому Советом директоров 12.10.2020, Протокол от 12.10.2020 №14/2020

2.5. Содержание решения уполномоченного органа управления эмитента о приобретении его ценных бумаг, на основании которого эмитентом заключен договор (договоры), предусматривающий (предусматривающие) обязанность эмитента по приобретению его ценных бумаг:

Приобрести биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, идентификационный номер выпуска 4B02-02-55234-E-001P от 20.04.2017, код ISIN RU000A0JXPM0 (далее – Биржевые облигации серии 001P-02) по соглашению с их владельцами на условиях, установленных в публичной безотзывной оферте у любого лица, являющегося владельцем Биржевых облигаций серии 001P-02, в том числе доверительного управляющего, управляющей компании паевого инвестиционного фонда, управляющей компании пенсионного фонда, права которого на отчуждение Биржевых облигаций серии 001P-02 в соответствии с условиями публичной безотзывной оферты не ограничены действующим законодательством Российской Федерации.

Количество приобретаемых Биржевых облигаций серии 001P-02 – не более 3 333 333 (Три миллиона триста тридцать три тысячи триста тридцать три) штуки включительно.

Цена приобретения Биржевых облигаций серии 001P-02 определяется в соответствии с порядком, установленным в публичной безотзывной оферте, единоличным исполнительным органом или уполномоченным им лицом, и не может быть более 102,85% от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций серии 001P-02.

Порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций серии 001P-02, а также иные условия приобретения устанавливаются в Публичной безотзывной оферте о приобретении ценных бумаг – Биржевых облигаций серии 001P-02 (Приложение 2), являющейся частью настоящего решения о приобретении Биржевых облигаций серии 001P-02 по соглашению с владельцами.

Текст Публичной безотзывной оферты раскрыт по адресу:

<https://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=aG9Xi23RvEGj9VQ7-CsaWpw-B-B>

2.6. Дата заключения эмитентом договора (даты заключения эмитентом первого и последнего договоров), предусматривающего (предусматривающих) обязанность эмитента по приобретению его ценных бумаг: 30.10.2020 – дата приобретения Биржевых облигаций.

2.7. Количество ценных бумаг эмитента соответствующего вида, категории (типа), в отношении которых у эмитента возникла обязанность по их приобретению на основании заключенного (заключенных) эмитентом договора (договоров): Количество приобретенных Биржевых облигаций – 313 штук.

2.8. Срок (порядок определения срока), в течение которого эмитент обязан приобрести (приобрел) соответствующее количество его ценных бумаг на основании заключенного (заключенных) эмитентом договора (договоров), предусматривающего (предусматривающих) обязанность эмитента по их приобретению: 30.10.2020 – дата приобретения Эмитентом Биржевых облигаций. Эмитент приобрел Биржевые облигации, предъявленные к приобретению, в полном объеме в установленный срок.

2.9. Количество ценных бумаг эмитента с тем же объемом прав, находившихся в собственности эмитента до заключения им договора (договоров), предусматривающего (предусматривающих) обязанность эмитента по приобретению его ценных бумаг: 0 штук.

2.10. Количество ценных бумаг эмитента с тем же объемом прав, которое будет находиться (находится) в собственности эмитента после приобретения им соответствующего количества

его ценных бумаг на основании заключенного (заключенных) им договора (договоров), предусматривающего (предусматривающих) обязанность эмитента по приобретению его ценных бумаг: по итогам приобретения в собственности Эмитента находится 313 штук Биржевых облигаций.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ПАО «Группа ЛСР»  
Молчанов

\_\_\_\_\_

А.Ю.

(подпись)

3.2. Дата «30» октября 2020 г.