

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

<http://www.lsrgroup.ru/investors>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

«Группа ЛСР» вывела на рынок ЖК «Калина-парк II»

«Группа ЛСР» открыла продажи квартир в жилом комплексе комфорт-класса «Калина-парк II» общей полезной площадью около 103 тыс. кв. м в Калининском районе Санкт-Петербурга.

ЖК «Калина-парк II» включает 8 жилых домов высотой от 9 до 25 этажей, рассчитанных на 1 683 квартиры, которые будут передаваться покупателям с полной отделкой «под ключ».

Площадь одно-, двух- трех- и четырех комнатных квартир варьируется от 33 до 116 кв. м. Цена квадратного метра на старте продаж – от 73 тыс. руб.

Новый жилой комплекс возводится в районе с хорошо развитой инфраструктурой: недалеко от станции метро «Лесная», объектов торговой и социально-бытовой инфраструктуры.

Успешные продажи недвижимости в первой стадии проекта – ЖК «Калина-Парк», строительство которого началось в 2013 году, позволяет рассчитывать на высокий спрос покупателей на квартиры в новом объекте.

Первые 3 дома общей полезной площадью около 32 тыс. кв. м в ЖК «Калина-парк II» планируется ввести в эксплуатацию уже в 2015 году.

2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 07.02.2014г.

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением

эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news-and-press-releases>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti-i-press-relizy>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 07.02.2014г.

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор  
(подпись)

\_\_\_\_\_

А.И. Вахмистров

3.2. Дата: 07.02.2014г.

М.П.