

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации
<http://www.lsrgroup.ru/investors>
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Группа ЛСР вывела на рынок новый малоэтажный жилой комплекс в Подмосковье.

Группа ЛСР начала строительство и открыла продажи в малоэтажном жилом комплексе комфорт-класса «Нахабино Ясное» общей полезной площадью около 140 тыс. кв. м в

Истринском районе Московской области. Проект реализуется в 17 км от Москвы на участке площадью 29 га.

Малоэтажный микрорайон «Нахабино Ясное» рассчитан на четырехэтажную застройку - в общей сложности в рамках проекта предполагается возведение 41 жилого дома. Площадь одно-, двух- и трехкомнатных квартир выведенных в продажу варьируется от 26 до 84 кв. м. Цена квадратного метра на старте продаж - от 58 тыс. рублей.

Проектом предусмотрено строительство всей необходимой социальной инфраструктуры - школы на 550 учащихся и детского сада на 185 мест. По завершению строительства в микрорайоне будет проведено комплексное благоустройство включающее организацию зон отдыха, озеленение, обустройство придомовых парковок.

Строительство жилых зданий ведется по технологии современного индустриального домостроения с применением энергоэффективной «бесшовной» технологии отделки фасадов, позволяющей до 30% уменьшить теплопотери внешнего контура зданий.

Завершить реализацию проекта планируется в конце 2016 года.

2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 06.08.2013г.

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу

(соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

http://www.lsrgroup.ru/press/news_lsr/

<http://www.lsrgroup.ru/en/inv/news>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 06.08.2013г.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
(подпись)

А.И. Вахмистров

3.2. Дата: 06.08.2013г.

М.П.