

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации [www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information)  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) 24.06.2019

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Пресс-релиз: «Группа ЛСР» изменяет объем участия в редевелопменте ЗиЛа

«Группа ЛСР» согласовала условия продажи 50% ООО «РАЗВИТИЕ» компании «Лидер-Инвест», входящей в Группу «Эталон». Данная сделка - часть стратегии «Группы ЛСР» по диверсификации девелоперских активов в московском регионе. При этом «Группа ЛСР» остается одним из крупнейших участников редевелопмента территории бывшего Завода имени Лихачева (ЗиЛ).

ООО «РАЗВИТИЕ» - совместное предприятие «Группы ЛСР» и «Лидер-Инвеста» (входит в Группу «Эталон»). В 2015 году «РАЗВИТИЕ» победило в открытом конкурсе на право застройки южной части ЗиЛа в Даниловском районе Москвы. На тот момент «Группа ЛСР» уже владела правами на освоение северной части заводской территории. На этих 65 га сейчас компания успешно возводит жилой комплекс бизнес-класса «ЗИЛАРТ», являющийся лидером продаж в своем сегменте недвижимости. Напомним, первые дома «ЗИЛАРТа» введены в эксплуатацию в прошлом году.

- «Группа ЛСР» удовлетворена сделкой, - поясняет Председатель Совета директоров «Группы ЛСР» Андрей Молчанов. - В частности тем, что покупателем стала стабильная и уважаемая компания - наш давний партнер по освоению так называемой южной территории ЗиЛа. В связи с этим не приходится сомневаться в скорой и качественной застройке этого участка, что, в свою очередь, положительно скажется на развитии всего нашего квартала редевелопмента. Таким образом, реализация нашего земельного актива выгодна и для жилого комплекса «ЗИЛАРТ», который строится в северной части ЗиЛа.

Финансовые параметры соглашения по договоренности сторон не раскрываются. Вырученные средства «Группа ЛСР» планирует реинвестировать в новые проекты в целях диверсификации

своего девелоперского портфеля в столичном регионе.

2.2. Идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, в связи с размещением или обращением которых за пределами Российской Федерации направляются или предоставляются указанные сведения:

1. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Положению S, ISIN US50218G2066, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G206.

2. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Правилу 144А, ISIN US50218G1076, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G107.

Соотношение (ГДР/акции): 1/5 одной обыкновенной именной бездокументарной акции, эмитентом которой является ПАО «Группа ЛСР», имеющей следующие характеристики: государственный регистрационный номер 1-01-55234-Е от 28.09.2006, номинальная стоимость 1 акции 0,25 руб., ISIN RU000A0JPFPO.

2.3. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 24.06.2019 г.

2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.5. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 24.06.2019 г.

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
подпись

М.Ю. Соколов

3.2. Дата: 24.06.2019 г.

М.П.