

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) 24.06.2019

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Пресс-релиз: «Группа ЛСР» изменяет объем участия в редевелопменте ЗиЛа

«Группа ЛСР» согласовала условия продажи 50% ООО «РАЗВИТИЕ» компании «Лидер-Инвест», входящей в Группу «Эталон». Данная сделка - часть стратегии «Группы ЛСР» по диверсификации девелоперских активов в московском регионе. При этом «Группа ЛСР» остается одним из крупнейших участников редевелопмента территории бывшего Завода имени Лихачева (ЗиЛ).

ООО «РАЗВИТИЕ» - совместное предприятие «Группы ЛСР» и «Лидер-Инвеста» (входит в Группу «Эталон»). В 2015 году «РАЗВИТИЕ» победило в открытом конкурсе на право застройки южной части ЗиЛа в Даниловском районе Москвы. На тот момент «Группа ЛСР» уже владела правами на освоение северной части заводской территории. На этих 65 га сейчас компания успешно возводит жилой комплекс бизнес-класса «ЗИЛАРТ», являющийся лидером продаж в своем сегменте недвижимости. Напомним, первые дома «ЗИЛАРТа» введены в эксплуатацию в прошлом году.

- «Группа ЛСР» удовлетворена сделкой, - поясняет Председатель Совета директоров «Группы ЛСР» Андрей Молчанов. - В частности тем, что покупателем стала стабильная и уважаемая компания - наш давний партнер по освоению так называемой южной территории ЗиЛа. В связи с этим не приходится сомневаться в скорой и качественной застройке этого участка, что, в свою очередь, положительно скажется на развитии всего нашего квартала редевелопмента. Таким образом, реализация нашего земельного актива выгодна и для жилого комплекса «ЗИЛАРТ», который строится в северной части ЗиЛа.

Финансовые параметры соглашения по договоренности сторон не раскрываются. Вырученные средства «Группа ЛСР» планирует реинвестировать в новые проекты в целях диверсификации

своего девелоперского портфеля в столичном регионе.

2.2. Идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, в связи с размещением или обращением которых за пределами Российской Федерации направляются или предоставляются указанные сведения:

1. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Положению S, ISIN US50218G2066, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G206.

2. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Правилу 144А, ISIN US50218G1076, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G107.

Соотношение (ГДР/акции): 1/5 одной обыкновенной именной бездокументарной акции, эмитентом которой является ПАО «Группа ЛСР», имеющей следующие характеристики: государственный регистрационный номер 1-01-55234-Е от 28.09.2006, номинальная стоимость 1 акции 0,25 руб., ISIN RU000A0JPFPO.

2.3. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 24.06.2019 г.

2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.5. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 24.06.2019 г.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

подпись

М.Ю. Соколов

3.2. Дата: 24.06.2019 г.

М.П.