

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

[www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information)

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений (вид и наименование документа), направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: Пресс-релиз:

«Группа ЛСР» запустит новые проекты в Екатеринбурге

«Группа ЛСР» приобрела несколько земельных участков для строительства около 310 000 квадратных метров жилья в Екатеринбурге.

Первый участок площадью около 6 га в Екатеринбурге расположен в границах улиц Блюхера-Данилы Зверева. До 2022 года здесь планируется построить около 100 тыс. кв. м жилой недвижимости комфорт-класса из железобетонных изделий, произведенных на новейшем оборудовании. Фасад будет облицовываться с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии. Особенностью проекта станет пешеходная аллея, пересекающая квартал. Для автомобилей будут предусмотрены многоуровневые паркинги. Это первый участок в восточной части Екатеринбурга, где «Группа ЛСР» начнет строительство нового жилого квартала.

На другом участке площадью около 0,5 га в границах улиц Кунарская-Росточная-Билимбаевская с 2016 до 2018 года «Группа ЛСР» построит жилой комплекс эконом-класса площадью порядка 11 тысяч кв. м. Одно из преимуществ территории - удачное месторасположение. Поблизости находятся остановки общественного транспорта и дороги, при этом новый жилой комплекс будет изолирован от шума за счет расположения внутри квартала за построенными домами. В пешеходной доступности расположен парк и спортивный стадион «Локомотив». В этом районе «Группа ЛСР» уже успешно реализовала жилые комплексы «Локомотив» и «Прогресс».

Третий земельный участок на территории 26 га на границе районов Академический и Широкая речка (ул. Верхнеуфалейская-Ландау-Тенистая) запланирован к реализации до 2022 года совместно с партнером. Доля жилья «Группы ЛСР» на данном участке составит порядка 200 тыс. кв. м. Недалеко от проекта «Группа ЛСР» строит жилой квартал «Мичуринский», где

удачно сочетается индивидуальное жилье и многоквартирная застройка.

В настоящее время идет подготовка проектной документации. Приступить к строительству одного из проектов «Группа ЛСР» планирует уже в 2016 году.

2.2. Идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, в связи с размещением или обращением которых за пределами Российской Федерации направляются или предоставляются указанные сведения:

1. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Положению S, ISIN US50218G2066, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G206.

2. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Правилу 144А, ISIN US50218G1076, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G107.

Соотношение (ГДР/акции): 1/5 одной обыкновенной именной бездокументарной акции, эмитентом которой является ПАО «Группа ЛСР», имеющей следующие характеристики: государственный регистрационный номер 1-01-55234-Е от 28.09.2006, номинальная стоимость 1 акции 0,25 руб., ISIN RU000A0JPFPO.

2.3. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 08.04.2016г.

2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.5. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 08.04.2016г.

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

А.Ю. Молчанов

(подпись)

3.2. Дата: 08.04.2016

м.п.