

Сообщение о существенном факте

«Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.issuer.spb.ru

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (далее по тексту - «Облигации»).

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-01-55234-Е, 28 сентября 2006 г.

2.3. Содержание обязательства эмитента, а также размер такого обязательства в денежном выражении: приобретение Эмитентом Облигаций в количестве до 1 000 000 штук в соответствии с требованиями их владельцев, заявленными с 18.03.2007 г. по 22.03.2007 г. Цена, по которой Эмитент обязуется приобретать Облигации, определяется в размере 1000 рублей за одну Облигацию. В момент оплаты приобретаемых Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций дополнительно к цене приобретения накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный на дату совершения платежа агентом по приобретению (ОАО «ПСБ») в соответствии с условиями Решения о выпуске.

2.4. Дата окончания срока (периода времени), в течение которого обязательство эмитента должно быть исполнено: 5 апреля 2007 г.

2.5. Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство Эмитентом исполнено 27 марта 2007 г. В соответствии с требованиями владельцев Облигаций, заявленными с 18.03.2007 г. по 22.03.2007 г., Эмитентом приобретено 78 595 Облигаций по цене 1001 руб. 51 коп. (включая НКД на 27.03.2007 г. - 1 руб. 51 коп.) на общую сумму 78 713 678 руб. 45 коп.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ОАО «Группа ЛСР» И.М. Левит
(подпись)

3.2. Дата " 05 " апреля 20 07 г. М.П.