

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»
- 1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
- 1.4. ОГРН эмитента 5067847227300
- 1.5. ИНН эмитента 7838360491
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) 11.09.2018

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Пресс-релиз: Открыты продажи в новом проекте бизнес-класса Riviere Noire в Санкт-Петербурге

«Группа ЛСР» объявляет о старте продаж квартир в новом проекте бизнес-класса – Riviere Noire, строительство которого ведется на границе Петроградского и Приморского районов Санкт-Петербурга.

Три монолитных здания включают 559 квартир. Для клиентов доступны варианты от однокомнатных до трехкомнатных квартир, стандартные и европланировки, с отделкой и без. Площадь квартир варьируется от 34 до 94 кв. м.

Площадь Riviere Noire с учетом встроенных помещений составит чуть более 52 тыс. кв. м.

Стоимость квадратного метра квартир с отделкой начинается от 110 тыс. рублей. Комплекс планируются к сдаче в эксплуатацию во II квартале 2021 года.

Жилой комплекс бизнес-класса Riviere Noire будет построен на участке почти 1,7 га. Один из домов расположится параллельно линии набережной Черной речки, второй будет построен на Красногвардейском переулке, третий – в глубине квартала вблизи уникального памятника архитектуры классицизма Дачи Головина. При этом внутренние двory домов обращены в сторону реки Большая Невка.

Riviere Noire окружают многочисленные объекты инфраструктуры: рядом детские сады, гимназии и школы, поликлиники и больницы, офисы банков, торговые центры, спортивные клубы. Через Кантемировский мост можно легко добраться до Петроградской стороны; несколько минут езды на автомобиле отделяют комплекс от Крестовского и Каменного островов; ближайшая станция метро – «Черная речка» – находится в пределах 15 минут пешком.

2.2. Идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, в связи с размещением или обращением которых за пределами Российской Федерации направляются или предоставляются указанные сведения:

1. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее - ГДР) по Положению S, ISIN US50218G2066, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G206.

2. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее - ГДР) по Правилу 144А, ISIN US50218G1076, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G107.

Соотношение (ГДР/акции): 1/5 одной обыкновенной именной бездокументарной акции, эмитентом которой является ПАО «Группа ЛСР», имеющей следующие характеристики: государственный регистрационный номер 1-01-55234-Е от 28.09.2006, номинальная стоимость 1 акции 0,25 руб., ISIN RU000A0JPFPO.

2.3. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 11.09.2018 г.

2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.5. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 11.09.2018 г.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

подпись

М.Ю. Соколов

3.2. Дата: 11.09.2018 г.

М.П.