

## Сообщение о существенном факте

о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество

«Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента: 5067847227300

1.5. ИНН эмитента: 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 55234-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:

<http://www.lsrgroup.ru/investors>;

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

«О порядке размещения ценных бумаг»

2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг: принятие решения о порядке размещения документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, идентификационный номер выпуска 4B02-04-55234-E от 16.02.2011 г.

2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, - наименование такого органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: решение принято 04.04.2013 г. Генеральным директором ОАО «Группа ЛСР», приказ от 04.04.2013 г. № 01-10/04

Содержание принятого решения: «Установить, что размещение документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, идентификационный номер выпуска 4B02-04-55234-E от 16.02.2011 г., осуществляется в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций, в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг».

2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных эмиссионных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких эмиссионных ценных бумаг эмитента: документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-04 с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента (идентификационный номер выпуска 4B02-04-55234-E от 16.02.2011 г.).

2.4. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного

события (совершении указанного действия): 04.04.2013 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ОАО «Группа ЛСР» А.И. Вахмистров

(подпись)

3.2. Дата           “ 04 ” апреля 20 13 г. М.П.