

## Сообщение о существенном факте

«Сведения о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой»

«Сведения о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

<http://www.lsrgroup.ru/investors>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение)/существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение/лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.

2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку/существенную сделку: Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» (предприятие Группы ЛСР), место нахождения: Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12, ИНН 4703124060, ОГРН 1114703005273.

2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность/существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.4. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между ЗАО «ЛСР-Базовые» (Поручитель) и ОАО «АЛЬФА-БАНК» (Банк) в обеспечение исполнения всех обязательств по заключаемому Соглашению об открытии мультивалютной кредитной линии (далее - Соглашение) между ОАО «Группа ЛСР» (Заемщик) и Банком.

2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Соглашению.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации/ лица, предоставившего обеспечение по облигациям

эмитента, которое совершило сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: по «31» декабря 2017 г. (включительно); стороны по сделке: ЗАО «ЛСР-Базовые» (Поручитель) и ОАО «АЛЬФА-БАНК» (Банк); выгодоприобретатель по сделке: ОАО «Группа ЛСР» (Заемщик); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации/лица предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: 2 500 000 000 руб. / 42,85% от стоимости активов ЗАО «ЛСР-Базовые» на 31.12.2012г.

2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации/лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ЗАО «ЛСР-Базовые» на 31.12.2012г. – 5 834 119 тыс. руб.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 18.04.2013г.

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации/лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: Собрание акционеров ЗАО «ЛСР-Базовые», дата составления протокола: 10.04.2013г., протокол № 2/2013.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ОАО «Группа ЛСР»

Вахмистров

подпись

3.2. Дата: 18.04.2013г.

М.П.

\_\_\_\_\_ А.И.