

## Сообщение о существенном факте

"Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 процентов и более от активов эмитента на дату сделки»

1. Полное фирменное наименование эмитента с указанием организационно-правовой формы Общество с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР».
2. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.
3. Присвоенный эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика: 7838023136.
4. Уникальный код эмитента, присваиваемый регистрирующим органом: 36076-R.
5. Код существенного факта: 0436076R03022005.
6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для опубликования сообщений о существенных фактах: [www.lsgroup.ru](http://www.lsgroup.ru)
7. Название периодического печатного издания, используемого эмитентом для опубликования сообщений о существенных фактах: журналы «Эмитент. Существенные факты. События и действия» и «Приложение к Вестнику ФСФР России».

### 8.1. Вид и предмет сделки:

Вид сделки: договор поручительства.

Предмет сделки: обязательство ООО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) перед ОАО Внешторгбанк (далее – Банк) отвечать за исполнение ЗАО «ПО «Баррикада» (далее – Заемщик) всех обязательств по кредитному соглашению.

9.1. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность: Сделка одобрена решением общего собрания участников (Протокол № 1/2005 от 17.01.2005).

10.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель безусловно и безотзывно обязывается отвечать перед Банком солидарно с Заёмщиком за исполнение Заёмщиком своих Обязательств по Кредитному соглашению в том же объеме, как и Заёмщик.

11.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, если только указанные сведения не составляют государственную или коммерческую тайну: указанные сведения составляют коммерческую тайну.

### 8.2. Вид и предмет сделки:

Вид сделки: договор поручительства.

Предмет сделки: обязательство ООО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) перед ОАО Внешторгбанк (далее – Банк) отвечать за исполнение ЗАО «Гатчинский ДСК» (далее – Заемщик) всех обязательств по кредитному соглашению.

9.2. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность: Сделка одобрена решением общего собрания участников (Протокол № 1/2005 от 17.01.2005).

10.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель безусловно и безотзывно обязывается отвечать перед Банком солидарно с Заёмщиком за исполнение Заёмщиком своих Обязательств по Кредитному соглашению в том же объеме, как и Заёмщик.

11.2. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, если только указанные сведения не составляют государственную или коммерческую тайну: указанные сведения составляют коммерческую тайну.

### 8.3. Вид и предмет сделки:

Вид сделки: договор поручительства.

Предмет сделки: обязательство ООО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) перед ОАО Внешторгбанк (далее – Банк) отвечать за исполнение ОАО «Объединение 45» (далее – Заемщик) всех обязательств по кредитному соглашению.

9.3. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность: Сделка одобрена решением общего собрания участников (Протокол № 1/2005 от 17.01.2005).

10.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель безусловно и безотзывно обязывается отвечать перед Банком солидарно с Заёмщиком за исполнение Заёмщиком своих Обязательств по Кредитному соглашению в том же объеме, как и Заёмщик.

11.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, если только указанные сведения не составляют государственную или коммерческую тайну: указанные сведения составляют коммерческую тайну.

12. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (месяца, квартала, года), предшествующего совершению сделок (дате заключения договоров) и в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности: 1344035000 рублей.

13. Дата совершения сделок: 03.02.2005.

Президент

ООО «Группа ЛСР» А.Ю. Молчанов

Главный бухгалтер

ООО «Группа ЛСР» С.М. Гаврилова

«03» февраля 2005 года