

## Сообщение о существенном факте

«Сведения о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

[www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information)

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (предприятие Группы ЛСР), место нахождения: Российская Федерация, 191014, Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 24, пом. 3Н, лит. А, ИНН 7803048130, ОГРН 1027809240876.

2.3.1. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.4.1. Вид и предмет сделки: заключение между ОАО «СКВ СПб» (далее – Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее – Кредитор) Договора поручительства на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств АО «ЛСР. Недвижимость-М» (далее – Заемщик) перед Кредитором по Договору об открытии кредитной линии.

2.5.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Договору об открытии кредитной линии.

2.6.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: до 12.04.2020; стороны сделки: ОАО «СКВ СПб» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: АО «ЛСР. Недвижимость-М» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 10 000 000 000 рублей / 44,24% от стоимости активов ОАО «СКВ СПб» на 31.12.2015.

2.7.1. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода

(квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ОАО «СКВ СПб» на 31.12.2015 – 22 603 871 тыс. руб.

2.8.1. Дата совершения сделки (заключения договора): 15.04.2016.

2.9.1. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: Решение единственного акционера ОАО «СКВ СПб» № 1/2016, дата принятия решения: 14.04.2016.

2.1.2. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» (предприятие Группы ЛСР), Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Разметелево, д.12, ИНН 4703124060, ОГРН 1114703005273.

2.3.2. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.4.2. Вид и предмет сделки: заключение между ЗАО «ЛСР-Базовые» (далее – Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее – Кредитор) Договора поручительства на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств АО «ЛСР. Недвижимость-М» (далее – Заемщик) перед Кредитором по Договору об открытии кредитной линии.

2.5.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Договору об открытии кредитной линии.

2.6.2. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: 12.04.2020; стороны сделки: ЗАО «ЛСР-Базовые» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: АО «ЛСР. Недвижимость-М» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 10 000 000 000 рублей / 193,54% от стоимости активов ЗАО «ЛСР-Базовые» на 31.12.2015.

2.7.2. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ЗАО «ЛСР-Базовые» на 31.12.2015 – 5 166 850 тыс. руб.

2.8.2. Дата совершения сделки (заключения договора): 15.04.2016.

2.9.2. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления, или указание на то, что такая сделка не одобрялась: Решение общего собрания акционеров ЗАО «ЛСР-Базовые», планируемая дата принятия решения: 19.04.2016.

2.1.3. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.3. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство - Северо-Запад» (предприятие Группы ЛСР), место нахождения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ИНН 7802862265, ОГРН 1147847196727.

2.3.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.4.3. Вид и предмет сделки: заключение между ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» (далее - Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее - Кредитор) Договора поручительства на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств АО «ЛСР. Недвижимость-М» (далее - Заемщик) перед Кредитором по Договору об открытии кредитной линии.

2.5.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Договору об открытии кредитной линии.

2.6.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: 12.04.2020; стороны сделки: ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: АО «ЛСР. Недвижимость-М» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 10 000 000 000 рублей / 55,8% от стоимости активов ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» на 31.12.2015.

2.7.3. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» на 31.12.2015 - 17 922 175 тыс. руб.

2.8.3. Дата совершения сделки (заключения договора): 15.04.2016.

2.9.3. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа

управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: Решение единственного участника ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» № 4/2016, дата принятия решения: 14.04.2016.

2.1.3. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.3. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М» (предприятие Группы ЛСР), место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ИНН 7726551032, ОГРН 1067757930635.

2.3.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.4.3. Вид и предмет сделки: заключение между ООО «ЛСР. Строительство-М» (далее – Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее – Кредитор) Договора поручительства на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств АО «ЛСР. Недвижимость-М» (далее – Заемщик) перед Кредитором по Договору об открытии кредитной линии.

2.5.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Договору об открытии кредитной линии.

2.6.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: 12.04.2020; стороны сделки: ООО «ЛСР. Строительство-М» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: АО «ЛСР. Недвижимость-М» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 10 000 000 000 рублей / 223,15% от стоимости активов ООО «ЛСР. Строительство-М» на 31.12.2015.

2.7.3. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «ЛСР. Строительство-М» на 31.12.2015 – 4 481 325 тыс. руб.

2.8.3. Дата совершения сделки (заключения договора): 15.04.2016.

2.9.3. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: Решение единственного участника ООО «ЛСР. Строительство-М» № 1/2016, дата принятия решения: 14.04.2016.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
(подпись)

\_\_\_\_\_

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата: 15.04.2016.      м.п.