

Сообщение о сведениях, направленных за пределы РФ для их раскрытия иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами РФ

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование): Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО "Группа ЛСР"

1.3. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента: 5067847227300

1.5. ИНН эмитента: 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 55234-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>;

<http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 30.10.2018

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Пресс-релиз: Старт продаж квартир в новом доме комплекса «Цивилизация»

«Группа ЛСР» открыла продажи квартир в доме № 11 жилого комплекса «Цивилизация», строительство которого ведется в Невском районе Санкт-Петербурга.

Дом № 11 переменной этажности (от 15 до 26 этажей) включает 1050 квартир площадью от 31 до 76 кв. м. Предложение сформировано из одно-, двух- и трехкомнатных квартир. На выбор предлагаются современные европланировки и классические варианты. Стоимость квадратного метра начинается от 86 тыс. рублей.

Площадь дома с учетом встроенных помещений составит около 75 тыс. кв. м. Он должен быть введен в эксплуатацию в IV квартале 2020 года, а ключи жителям планируется выдать до 30 июня 2021 года.

«Цивилизация» - один из самых масштабных проектов «Группы ЛСР», строительство которого идет на самом берегу Невы. Помимо жилья здесь также появятся объекты инфраструктуры. Социальное благоустройство будет включать две школы на 3300 мест и четыре детских сада на 720 мест, детские и спортивные площадки. Проектом предусмотрена полноценная коммерческая инфраструктура: на первых этажах жилых корпусов разместятся магазины и сервисные предприятия. Более того, всего в десяти минутах езды от комплекса располагаются несколько крупных гипермаркетов, торгово-развлекательных центров, строительных магазинов и множество социальных объектов. Станция метро «Улица Дыбенко» находится в 15 минутах ходьбы от «Цивилизации».

2.2. Идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, в связи с размещением или обращением которых за пределами Российской Федерации направляются или предоставляются указанные сведения:

1. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее - ГДР) по Положению S, ISIN US50218G2066, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G206.

2. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее - ГДР) по Правилу 144A, ISIN US50218G1076, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G107.

Соотношение (ГДР/акции): 1/5 одной обыкновенной именной бездокументарной акции,

эмитентом которой является ПАО «Группа ЛСР», имеющей следующие характеристики: государственный регистрационный номер 1-01-55234-Е от 28.09.2006, номинальная стоимость 1 акции 0,25 руб., ISIN RU000A0JPF00.

2.3. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 30.10.2018 г.

2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.5. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 30.10.2018 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

М.Ю. Соколов

3.2. Дата 30.10.2018г.