

## Сообщение о существенном факте

«О начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

<http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)

26.02.2021

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 001P-06, регистрационный номер выпуска 4B02-06-55234-E-001P от 19.02.2021, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016 (далее - Биржевые облигации).

Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): не присвоен.

2.2. Идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения: регистрационный номер выпуска 4B02-06-55234-E-001P от 19.02.2021

2.3. Орган управления эмитента, принявший решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

2.4. Дата принятия решения о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: 26.02.2021.

2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента в случае, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента: Приказ Генерального директора от 26.02.2021 № 01-10/04. Величина процентной ставки по 1 купону установлена в размере 8,00% (восемь процентов) годовых.

Процентные ставки 2-20 купонов установлены равными процентной ставке по 1 купону и составляют 8,00% (восемь процентов) годовых.

Расчет размера купонного дохода на одну Биржевую облигацию осуществляется в соответствии с Программой биржевых облигаций и Решением о выпуске ценных бумаг.

Порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом: Право требовать приобретения

Биржевых облигаций владельцами не возникает, поскольку Эмитент установил процентные ставки по всем купонным периодам до даты начала размещения.

2.6. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента:

- 1 купонный период дата начала: 02.03.2021 дата окончания: 01.06.2021
- 2 купонный период дата начала: 01.06.2021 дата окончания: 31.08.2021
- 3 купонный период дата начала: 31.08.2021 дата окончания: 30.11.2021
- 4 купонный период дата начала: 30.11.2021 дата окончания: 01.03.2022
- 5 купонный период дата начала: 01.03.2022 дата окончания: 31.05.2022
- 6 купонный период дата начала: 31.05.2022 дата окончания: 30.08.2022
- 7 купонный период дата начала: 30.08.2022 дата окончания: 29.11.2022
- 8 купонный период дата начала: 29.11.2022 дата окончания: 28.02.2023
- 9 купонный период дата начала: 28.02.2023 дата окончания: 30.05.2023
- 10 купонный период дата начала: 30.05.2023 дата окончания: 29.08.2023
- 11 купонный период дата начала: 29.08.2023 дата окончания: 28.11.2023
- 12 купонный период дата начала: 28.11.2023 дата окончания: 27.02.2024
- 13 купонный период дата начала: 27.02.2024 дата окончания: 28.05.2024
- 14 купонный период дата начала: 28.05.2024 дата окончания: 27.08.2024
- 15 купонный период дата начала: 27.08.2024 дата окончания: 26.11.2024
- 16 купонный период дата начала: 26.11.2024 дата окончания: 25.02.2025
- 17 купонный период дата начала: 25.02.2025 дата окончания: 27.05.2025
- 18 купонный период дата начала: 27.05.2025 дата окончания: 26.08.2025
- 19 купонный период дата начала: 26.08.2025 дата окончания: 25.11.2025
- 20 купонный период дата начала: 25.11.2025 дата окончания: 24.02.2026

2.7. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента:

общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии):

- 1 купонный период 99 750 000 рублей
- 2 купонный период 99 750 000 рублей
- 3 купонный период 99 750 000 рублей
- 4 купонный период 99 750 000 рублей
- 5 купонный период 99 750 000 рублей
- 6 купонный период 99 750 000 рублей
- 7 купонный период 99 750 000 рублей
- 8 купонный период 99 750 000 рублей
- 9 купонный период 99 750 000 рублей
- 10 купонный период 99 750 000 рублей
- 11 купонный период 99 750 000 рублей
- 12 купонный период 99 750 000 рублей
- 13 купонный период 79 800 000 рублей
- 14 купонный период 79 800 000 рублей
- 15 купонный период 79 800 000 рублей
- 16 купонный период 79 800 000 рублей
- 17 купонный период 39 900 000 рублей
- 18 купонный период 39 900 000 рублей
- 19 купонный период 39 900 000 рублей

20 купонный период 39 900 000 рублей

размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период:

- 1 купонный период 19,95 рублей из расчета 8,00 % годовых
- 2 купонный период 19,95 рублей из расчета 8,00 % годовых
- 3 купонный период 19,95 рублей из расчета 8,00 % годовых
- 4 купонный период 19,95 рублей из расчета 8,00 % годовых
- 5 купонный период 19,95 рублей из расчета 8,00 % годовых
- 6 купонный период 19,95 рублей из расчета 8,00 % годовых
- 7 купонный период 19,95 рублей из расчета 8,00 % годовых
- 8 купонный период 19,95 рублей из расчета 8,00 % годовых
- 9 купонный период 19,95 рублей из расчета 8,00 % годовых
- 10 купонный период 19,95 рублей из расчета 8,00 % годовых
- 11 купонный период 19,95 рублей из расчета 8,00 % годовых
- 12 купонный период 19,95 рублей из расчета 8,00 % годовых
- 13 купонный период 15,96 рублей из расчета 8,00 % годовых
- 14 купонный период 15,96 рублей из расчета 8,00 % годовых
- 15 купонный период 15,96 рублей из расчета 8,00 % годовых
- 16 купонный период 15,96 рублей из расчета 8,00 % годовых
- 17 купонный период 7,98 рублей из расчета 8,00 % годовых
- 18 купонный период 7,98 рублей из расчета 8,00 % годовых
- 19 купонный период 7,98 рублей из расчета 8,00 % годовых
- 20 купонный период 7,98 рублей из расчета 8,00 % годовых

Размер купонного дохода по купонам рассчитывается с учетом принятого Эмитентом решения о частичном досрочном погашении в соответствии с подпунктом 9.5.2.2 Программы биржевых облигаций в следующих размерах в даты окончания следующих купонных периодов:

- в размере 20 (двадцати) процентов номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 12 купонного периода;
- в размере 40 (сорока) процентов номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 16 купонного периода;
- в размере 40 (сорока) процентов номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 20 купонного периода.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока:

- 1 купонный период 01.06.2021
- 2 купонный период 31.08.2021
- 3 купонный период 30.11.2021
- 4 купонный период 01.03.2022
- 5 купонный период 31.05.2022
- 6 купонный период 30.08.2022
- 7 купонный период 29.11.2022
- 8 купонный период 28.02.2023

- 9 купонный период 30.05.2023
- 10 купонный период 29.08.2023
- 11 купонный период 28.11.2023
- 12 купонный период 27.02.2024
- 13 купонный период 28.05.2024
- 14 купонный период 27.08.2024
- 15 купонный период 26.11.2024
- 16 купонный период 25.02.2025
- 17 купонный период 27.05.2025
- 18 купонный период 26.08.2025
- 19 купонный период 25.11.2025
- 20 купонный период 24.02.2026

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ПАО «Группа ЛСР»

А.Ю. Молчанов

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата «26» февраля 2021г.      м.п.